ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 31.05.2022г. № 09-0294/22

г.Любим

О программе проверки

готовности объектов теплоснабжения

и теплопотребления Любимского

муниципального района Ярославской области

к работе в отопительный период 2022-2023 годов

В соответствии со статьями 7, 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях контроля за подготовкой объектов теплоснабжения и теплопотребления, расположенных на территории Любимского муниципального района, к работе в отопительный период 2022-2023 годов, администрация Любимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Программу проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный  период 2022-2023 годов (Приложение № 1).

2.Утвердить состав комиссии по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов (Приложение № 2).

   3.Утвердить график проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов (Приложение № 3).

4**.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Любимского муниципального района по капитальному строительству и инфраструктуре - Куприянова А.Н.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Любимского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

Глава Любимского МР А.В.Кошкин

Приложение № 1

                                                                                                 к постановлению Администрации

                                                                                                Любимского муниципального района Ярославской области

                                                                                            от 31.05.2022г. № 09-0294/22

**ПРОГРАММА**

**ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2022-2023 ГОДОВ**

1. Целью Программы проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

  2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее- Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

   3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций (Любимское МУП ЖКХ, ООО «Любимский теплосервис») и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному сезону.

   4. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 06 июня 2022 года по 31 августа 2022 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 01 июля 2022 года по 31 августа 2022 года.

   5. Объекты, подлежащие проверке:

  1) потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения - муниципальные учреждения социальной сферы, расположенные на территории Любимского муниципального района Ярославской области

2) магистральные, квартальные тепловые сети, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области.

3) объекты теплоснабжения (котельные).

 6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

7. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III-IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду». Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований по готовности объектов, установленных Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объектов, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

8. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом проверяются в отношении данных организаций:

1) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

5) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7) обеспечение качества теплоносителей;

8) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

9) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

10) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

9. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) наличие пломб на расчетных шайбах;

12) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

15) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [Приложении N 3](consultantplus://offline/ref=126581345DDC5457EAD024A5A05F889ADF78BAC91B3AAA9E56C6C986429BA6B6E4073D32E3E6346DHCRCI) к Правилам готовности к отопительному периоду , утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

10. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#Par44), [13](#Par49), [14](#Par50) и [17 пункта 16](#Par53) Правил.

11. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил:

-лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и или теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

-лиц являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

  12. Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к работе в отопительный период (далее-Акт).

В акте указываются следующие выводы комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

    13. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к работе в осенне-зимний период оформляется Паспорт готовности к отопительному периоду соответствующего объекта (далее-Паспорт).

Паспорт выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября 2022 года- для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2022 года- для теплоснабжающих организаций.

Приложение № 2

                                                                                                 к постановлению Администрации

                                                                                                Любимского муниципального района Ярославской области

                                                                                            от 31.05.2022г. № 09-0294/22

**С О С Т А В**

**комиссии по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов**

Куприянов А.Н. – Заместитель Главы администрации Любимского муниципального района по капитальному строительству и инфраструктуре - председатель комиссии;

Кондратьева Е.А. – ведущий специалист администрации Любимского муниципального района ЯО - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Филиппова О.Р. - Заведующая отделом архитектуры и градостроительства – главный архитектор района;

Корнилова Т.К.- начальник отдела ВМР, ГО и ЧС администрации Любимского муниципального района ЯО;

Аксенова Н.Н. - специалист по строительству МКУ «Комплексный центр Любимского МР»;

Гавришов В.В. – начальник Любимского эксплуатационного газового участка.

.

Приложение № 3

                                                                                                 к постановлению Администрации

                                                                                                Любимского муниципального района Ярославской области

                                                                                            от 31.05.2022г. № 09-0294/22

**ГРАФИК**

**проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Любимского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | Дата проверки |
| 1. | Котельные Любимского МУП ЖКХ | 01.07.2022-10.09.2022 |
| 2 | Котельные ООО «Любимский теплосервис» | 01.07.2022-10.09.2022 |
| 3 | Тепловые сети Любимское МУП ЖКХ | 01.08.2022-31.08.2022 |
| 4 | Тепловые сети ООО «Любимский теплосервис» | 01.08.2022-31.08.2022 |
| 5. | Потребители тепловой энергии- учреждения социальной сферы | 06.06.2022-31.08.2022 |
| 6. | Жил фонд | 06.06.2022-31.08.2022 |
|  |  |  |