УТВЕРЖДАЮ

Глава Любимского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кошкин

м.п.

Приложение № 1 к постановлению

администрации Любимского

муниципального района

№ 09-\_\_\_\_\_\_/23 от \_\_.\_\_.2023

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. зам. начальника общего отдела-консультант-юрист Администрации Любимского муниципального района  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 | О.А. Борисова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)                 (подпись) |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:** помещения № 2 с кадастровым номером 76:06:010315:55 общей площадью 14,4 кв.м., расположенное на втором этаже в здании по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Набережная реки Обноры, д. 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор торгов:**  **Организатор аукциона:** | Администрация Любимского муниципального района Ярославской области  Министерство конкурентной политики Ярославской области |
|  |  |
| **Дата и время проведения:** | 24 января 2024 года в 10:00 |

г. Любим

2023 год

**Оглавление**

[Общие положения](#_Toc375321514)

[заявки на участие в аукционе](#_Toc375321515)

[документация об аукционе.](#_Toc375321516)

[проведение аукциона и заключение договора аренды](#_Toc375321517)

[заключительные положения](#_Toc375321518)

[приложение № 1](#_Toc375321519)

[приложение № 2](#_Toc375321520)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Инициатор аукциона** – Администрация Любимского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения: 152470, г. Любим, ул. Трефолева, д.10,

Адрес электронной почты:[paramonova.lubim@yarregion.ru](mailto:paramonova.lubim@yarregion.ru)

Контактное лицо: Парамонова Светлана Владимировна тел. 2-21-84.

**Организатор аукциона –** министерство конкурентной политики Ярославской области

Юридический адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15

Телефон: 8 (4852) 78-62-17

Адрес электронной почты: [mkp@yarregion.ru](mailto:mkp@yarregion.ru)

**1. Основание проведения торгов -** статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решение Собрания Представителей Любимского муниципального района Ярославской области 09.03.2017 г № 12 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Любимского муниципального района Ярославской области» (с изменениями)

**2.Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**3. Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

**4.Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** ***–*  «19» декабря 2023 г**. 17:00

**5. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** **– «22» января 2024 г. 08:00**

**6. Место подачи заявок** – Заявки подаются посредством использования электронной площадки – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «23» января 2024 г. на сайте электронной площадки.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией, которая формируется организатором аукциона. Результаты рассмотрения заявок участников аукциона отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола рассмотрения заявок участников аукциона - допущенные до участия претенденты признаются участниками аукциона (далее – Участник).

**8. Дата и время начала проведения аукциона**: «24» января 2024 г. 10 час. 00 мин. (по московскому времени). Аукцион проводится на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. **Отказ от проведения аукциона** - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**10.Место и срок подведения итогов аукциона**: «24» января 2024 года, непосредственно после проведения аукциона. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**11.Дата, время, график проведения осмотра предмета торгов, права на который передаются по договору:** осмотр недвижимого имущества участники аукциона производят в присутствии представителя Инициатора аукциона, предварительно согласовав время и дату осмотра по тел. (48543)2-21-84, в рабочие дни с 9.00 до12.00 часов по московскому времени, с 13.00 до 15.00 по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, осмотр осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

**12.Предмет аукциона:**  право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Любимского муниципального района: помещения № 2 с кадастровым номером 76:06:010315:55 общей площадью 14,4 кв.м., расположенное на втором этаже в здании по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Набережная реки Обноры, д. 1.

**13.Наименование Арендодателя:** Администрация Любимского муниципального районаЯрославской области.

**14.Срок договора аренды недвижимого имущества** – 5 лет.

**15.Размер арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества 3 974 (Три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рублей в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).**

Размер величины арендной платы – **начальная (минимальная) цена договора** определяется, по результатам определения рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование нежилыми помещениями, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 45-11/23 от 10.11.2023 г. исполнитель ООО «Бизнес центр АСАУ»).

**16.Цель использования объекта аренды** – для размещения офиса;

- технические характеристики: помещение в удовлетворительном состоянии, имеется центральное отопление, электричество;

**17.Требование о внесении задатка**

**Размер задатка: 10%**

**Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ»*, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001*, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее даты окончания подачи заявок.**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).**

**18.Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора– 198,70 (сто девяносто восемь рублей 70 копеек).

**19.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:**

По окончании срока договора арендатор обязан возвратить имущество в состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора с учетом степени естественного износа. В случае проведения перепланировки помещений, на момент возврата имущества возвращаемые помещения должны быть поставлены на кадастровый учет.

**20.Требования к участникам аукциона:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**21.Условия допуска к участию в аукционе:**

21.1.Заявителем может быть

любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и своевременно подавшее надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

21.2.Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1)непредставления документов, указанных в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2)несоответствия требованиям, установленным пунктом 20 настоящей документации об аукционе;

3)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора;

4)наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5)наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

21.3.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 21.2 настоящей документации об аукционе, не допускается.

21.4.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, аукционная комиссия, утвержденная Постановлением администрации Любимского муниципального района Ярославской области, обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах в сети Интернет, указанных в пункте 22 настоящей документации об аукционе, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**22.Источники опубликования, размещения извещения о проведении аукциона:** Извещение о проведении аукциона размещено вместе с документацией об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), извещение без документации, но со ссылкой на официальный сайт ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Любимского муниципального района http://любим-район.рф/ (далее – официальные сайты в сети Интернет), в приложении к районной газете «Наш край».

Если участник аукциона самостоятельно получил документацию об аукционе на указанных сайтах, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в документацию об аукционе в установленном порядке.

**ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**23. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Порядок подачи заявки, инструкция по ее заполнению:**

**23.1.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

**23.2.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**23.3.** Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1-4](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/11031) и 8 пункта 19.2. настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с [официальным сайтом](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/1104) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

**23.4.** При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**23.5.** Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

**23.6.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

**23.7.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**23.8.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителюв течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**24. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

При заключении и (или) исполнении договора его цена может быть увеличена в порядке, установленном договором.

При заключении и (или) исполнении договора его цена не может пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**25.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленных законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 21.2-21.4 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальных сайтах в сети Интернет. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам**

**аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**Внесение изменений в документацию об аукционе**

**26.**Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата начала предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений документации об аукционе **с даты начала подачи заявок.**

Дата окончания предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений документации об аукционе **– в соответствии с законодательством**

**27.** Инициатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**28. Порядок проведения аукциона:**

28.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

28.2. Аукцион проводится на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

28.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

28.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

28.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

28.6. Протокол аукциона размещается организатором торгов на официальных сайтах в сети Интернет.

28.7. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

**29. Порядок заключения договора аренды недвижимого имущества по итогам аукциона:**

29.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

29.2. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды с Инициатором аукциона на условиях поданной им заявки и документации об аукционе, не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении.

29.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

29.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

29.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Инициатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

29.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, указанных в пункте 26.5. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Инициатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

29.7. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

29.8. При непредставлении победителем аукциона в срок, указанный в п. 26.2. настоящей документации об аукционе, подписанного договора, такой участник торгов признается уклонившимся от его заключения. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных в связи с уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене. Инициатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 26.6. настоящей документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в десятидневный срок с момента получения проекта договора от Инициатора аукциона. При непредставлении в указанный срок участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение подписанного договора, такой участник торгов признается уклонившимся от его заключения.

29.9. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

29.10. Форма, порядок и сроки оплаты по договорууказаны в проекте договора аренды.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

29.11.Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

29.12.Договор по результатам аукциона заключается в форме электронного документа.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1: Заявка на участие в аукционе.

Приложение 2: Проект договора аренды недвижимого имущества.

управляющий делами-начальник общего отдела администрации

Любимского муниципального района С.В. Парамонова