**Муниципальный Совет Осецкого сельского поселения Ярославской области**

от 28.02.2012 года **Решение № 2**

д. Рузбугино

**«Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осецкого сельского поселения на 2011 – 2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручением Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701, распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно – коммунального хозяйства на 2010 – 2020 годы», постановлением Правительства Ярославской области от 26 ноября 2008 года «626-п «О концепции областной целевой программы «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011-2014 годы», постановлением Правительства Ярославской области от 2 ноября 2010 г. « 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно – коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2014 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п Муниципальный Совет Осецкого сельского поселения Ярославской области:

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осецкого сельского поселения на 2011 – 2020 годы». Приложение № 1.

 2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, расположенных в д. Рузбугино, с. Закобякино, с. Филиппово, д. Раслово.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Осецкого сельского

поселения Ярославской области: В.А.Сочнев

Утверждено

Решением Муниципального Совета

Осецкого сельского поселения Ярославской области

 № 2 от 28.02.2012 г.

**Программа**

 **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осецкого сельского поселения**

 **на 2011-2020 годы**

**1.Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осецкого сельского поселения на 2011-2020 г.г. |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", постановление Правительства Ярославской области от 26 ноября 2008 года N 626-п "О концепции областной целевой программы "Реформированиие жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области" на 2011-2014 годы",постановление Правительства Ярославской области от 2 ноября 2010 г. N 820-п "Об утверждении областной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области" на 2011-2014 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 N 626-п" (с изменениями от 14 марта 2011 г.). |
| Разработчик Программы | Администрация Осецкого сельского поселения |
| Исполнители Программы | - Администрация Осецкого сельского поселения;- Организации коммунального комплекса, осуществляющие эксплуатацию систем и объектов коммунальной инфраструктуры;- Иные хозяйствующие субъекты. |
| Цель Программы |  Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающие их развитие, обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества, улучшение экологической ситуации на территории Осецкого сельского поселения. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3.Финансовое оздоровление и сокращение дотирования предприятий жилищно-коммунального комплекса, переход к оплате населением стоимости жилищно-коммунальных услуг по экономически обоснованным тарифам.4.Газификации населённых пунктов Осецкого сельского поселения.5.Информационно-пропагандистское сопровождение реформы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ). |
| Сроки реализации программы |  Начало – 2011 год Окончание – 2020 год |
| Объемы финансирования | Ориентировочно на 2011-2020 годы 153200,0 тыс. руб.  |
| Мероприятия Программы  | **1.Для развития теплоснабжения населённых пунктов поселения:**- техническое перевооружение котельной с. Филиппово, с. Закобякино, д. Раслово, д. Черново; - повышение надежности электроснабжения котельной;- повышение её мощности для дальнейшего подключения к централизованному отоплению объектов социальной сферы.**2. Для развития водоснабжения населённых пунктов поселения:****-** реконструкция сетей водоснабжения д. Рузбугино, д. Хлестово, с. Закобякино, с. Филиппово;- промывка и ремонт артезианских скважин;- замена водонапорных башен;- замена (модернизация) трубопроводов, отработавших нормативный срок службы, устройство колодцев;- мероприятия по уменьшению водопотребления:а) установка на глубинных насосах частотно-регулируемых приводов;б) внедрение измерительных приборов на водопроводных сетях;в) установка приборов учета воды в домах.**3. Для развития водоотведения населённых пунктов поселения и очистки сточных вод:**- реконструкция очистных сооружений канализации;- замена устаревшего насосного оборудования;- устройство ограждения вокруг отстойника КНС;* промывка от илового отстоя всех канализационных сетей и всех колодцев.

**4.Газификации населённых пунктов Осецкого сельского поселения.**- строительство газопровода г. Любим - д. Рузбугино- строительство разводящих сетей и газификация жилого и производственного секторов . |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Обеспечение объектов, в том числе вновь введенных в эксплуатацию, на территории Осецкого СП надежными системами коммунальной инфраструктуры.2. Улучшение экологической ситуации на территории. 3. Снижение потерь коммунальных ресурсов.4. Рациональное использование природных ресурсов.5. Повышение качества коммунальных услуг. |

**2. Характеристика Осецкого сельского поселения**

Муниципальное образование Осецкое сельское поселение Ярославской области (число жителей 2145 человек) располагается на территории Любимского муниципального района. Географическая площадь Осецкого сельского поселения составляет 670,35 кв.км , периметр 177,86 км. На севере Осецкое сельское поселение граничит с городским поселением Любим, на северо-востоке и востоке граница совпадает с границей Ермаковского сельского поселения Любимского муниципального района, на юго-востоке и юге граница совпадает с границей между Любимским и Даниловским муниципальными районами Ярославской области, на северо-западе граница совпадает с границей Воскресенского сельского поселения Ярославской области. В состав Осецкого сельского поселения входит 113 населенных пунктов.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Осецкого сельского поселения характеризуется следующими параметрами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** | **количественная****составляющяя (%)**  |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | 66356 | **100** |
| в том числе:  |   |   |   |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- |  |  |
| Обслуживаемый жилищный фонд | -//- | 66356 | 100 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | **8211** | **100** |
| из них в управлении: |   |   |   |
|  УК (управляющая компания) | -//- |  |  |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |
| **Количество котельных** | **шт.** | **6** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 2 | 33.3 |
| Дровяные котельные | -//- | 4 | 66.6 |
| **Протяжённость тепловых сетей** | км | 1.500 | 100 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| **Скважины**  | **шт** | **17** | **100** |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 1 | 5.8 |
| общий дебит (средний) | м3/час | 110.5 | - |
| **Водопроводы**  | **единиц** | **17** | **100** |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 1 | 5.8 |
| **Протяженность сетей**  | **км** | **24** | **100** |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 1.2 | 4.99 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| **Очистные сооружения**  | **единиц** | **1** | **-** |
| количество канализационных колодцев  | шт | 12 | - |
| Протяженность канализационных сетей | км | 1.8 | - |
| **ГАЗИФИКАЦИЯ** |
| **Уровень газификации жилищного фонда** | тыс.м2 | **0** |  |

**3. Анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры**

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Осецкого сельского поселения (далее поселения). Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда поселения составляет более 66 тысяч квадратных метров, из которого около 90 процентов находится в частной собственности.

**3.1.Теплоснабжение**

На сегодняшний день Осецкое сельское поселение включает в себя следующие основные категории коммунальной инфраструктуры:

- 6 котельных;

-1, 5 км тепловых сетей.

Из 6 котельных 2 работают на каменном угле, 4 - на дровах. На средства местного бюджета ежегодно приобретается более 50 тонн каменного угля и 700 куб.м дров. Дополнительно расходуются средства на доставку и хранение каменного угля, распиловку и складирование дров.

Весь многоквартирный жилищный фонд, находящийся на централизованном отоплении, отапливается котельными, работающими на угле. Средний уровень тепловых потерь 17%.

**3.2. Водоснабжение**

Общая протяжённость сетей составляет 24,5 км. Водозабор осуществляется 17-ю скважинами. Характеристика основных проблем систем водоснабжения: Отсутствие документации на объекты водоснабжения, переданные сельхозпредприятиями. невозможность получить лицензию на природопользование (2011 год постановление об административном правонарушении сумма штрафа 800 тысяч рублей, отменено Арбитражным судом, в данное время административное нарушение в части не исполнения постановления Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ярославской области) На лицензирование объектов необходима сумма 3500000руб, в данное время проводятся работы по приведению объектов водоснабжения в пригодное состояние для лицензирования. Сделано межевание участков, документы переданы на регистрацию. Проведена замена десяти насосов с заменой металлических труб на ПНД с установкой станций управления, ремонт сетей 800 метров, с заменой труб на ПНД, бетонирование полов в помещениях, устройство ограждений на 5ти объектах, чистка 3х емкостей с последующей промывкой, установка манометров 17 шт. Так же поселение приняло участие в программе «Чистая вода» в 2010 году строительство водопровода д. Степанково, д. Хлестово, общей протяженностью 2,2 км  Затрачено средств из бюджета поселения 845932руб, областной бюджет 2302900руб. Что позволило улучшить качество жизни населения и укрупнило объект водоснабжения д. Рузбугино, сделав его менее убыточным. Так же к одной из главных проблем можно отнести слабую загруженность объектов водоснабжения (17 скважин -1200 потребителей) средняя цена за кубометр в 2010 году 15,69 руб. при себестоимости 52,12 руб., усугубляет положение рост стоимости электроэнергии. Около 50% населения пользуются поверхностными источниками водоснабжения. Для улучшения качества водоснабжения поселением реконструируются и строятся шахтные колодцы. В 2010 году участие в программе «Чистая вода» строительство шахтного колодца с. Закобякино, реконструкция шахтного колодца д. Потепеньки. Освоено 150тыс. руб. региональный бюджет и 10% средства поселения.

**3.3. Водоотведение и очистка сточных вод**

Поселение имеет централизованную систему канализации в двух населённых пунктах от 2-этажных многоквартирных, школы и одно этажных домов протяжённостью 1,8 км., находящихся в с. Филиппово, д Михеево.

Характеристика основных проблем систем водоотведения и очистки сточных вод:

1)        моральный и физический износ очистных сооружений канализации (срок эксплуатации систем водоотведения 25лет);

2)        высокий уровень износа сетей; 3)        значительный объём илового отстоя во всех канализационных сетях и колодцах;

4)        отсутствие технической возможности в принятии стоков в связи с вводом новых объектов;

**3.4.Газификация**

**Планы.**

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измере-ния | Потребность |
| всего | в том числе по годам |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Финансовые ресурсы | тыс. руб. |  |  | 3400 | 2400 | 7000 |
| - областной бюджет | тыс. руб. |  |  | 2720 | 2120 | 6000 |
| - местный бюджет | тыс. руб. |  |  | 680 | 280 | 1000 |

**Общая потребность в ресурсах в 2015-2020 годы (без разбивки по годам)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Всего (2015-2020 годы) |
| Финансовые ресурсы всего: | млн. руб. |  **138** |
| - областной бюджет | млн. руб | 110,4 |
| - внебюджетные источники | млн. руб |  |
| - бюджет района | млн. руб | 27,6 |
| -бюджет поселения | млн. руб |  |

**4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОСЕЦКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**4.1. Основные мероприятия на 2011-2014 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятия, объекта | Объём финансирования, тыс.руб. | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год-2020 год. |
| Средства областного бюджета  | Средства местного бюджета | Средства областного бюджета  | Средства местного бюджета | Средства областного бюджета  | Средства местного бюджета | Средства областного бюджета  | Средства местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Теплоснабжение** |
| 1 | ***Перевод существующих котельных на природный газ*** | 7000,0 |  |  |  |  |  |  | 6000,0 | 1000,0 |
| **Водоснабжение** |
| **2** | ***Реконструкция сетей водоснабжения***  | **2400,0** |  |  |  |  | **2120,0** | **280,0** |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | С. Филиппово ремонт участка водопровода с заменой водопроводных труб и соединение с водопроводными сетями д. Михеево.  | 250,0 |  |  |  |  | 200,0 | 50,0 |  |  |
| 2.2 | Замена водонапорной башни с. Филиппово, промывка скважины. | 1250,0 |  |  |  |  | 1000,0 | 250,0 |  |  |
| 2.3 | Замена водонапорной башни д. Хлестово | 900,0 |  |  |  |  | 820,0 | 180,0 |  |  |
| **3** | ***Лицензирование объектов водоснабжения 17 скважин*** | **3400,0** |  |  | **2720,0** | **680,0** |  |  |  |  |
| **Водоотведение** |
| **5** | ***Реконструкция сетей водоотведения в д. Михеево*** | **700,0** |  |  |  |  |  |  | **660,0** | **140,0** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | * Промывка от илового отстоя всех канализационных сетей и колодцев 8 шт. замена фильтрующих элементов.
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **6** | ***Строительство сетей водоотведения в д. Рузбугино*** | **1700,0** |  |  |  |  |  |  | **1460,0** | **240,0** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Строительство КНС, устройство отстойников с установкой фильтрующих элементов. | 700,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по годам:** | **15200,0** |  |  | **2720,0** | **680,0** | **2120,0** | **280,0** | **7460,0** | **1240,0** |

**4.2. Основные мероприятия на 2015-2020 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование стройки (объекта) | Мощность | Сметная стоимость в текущих ценах тыс.руб. | Необходимый объем капитальных вложений  |
| Источник финансирования | 2015-2020 годы |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 1. | *Строительство газопровода г. Любим - д.Рузбугино* | 40 км | 138000 | *Всего* | 138000 |
| *Внебюджетные источники* | 138000 |
| 2. | Газификация населенных пунктов в зоне газопровода, переоборудование существующих котельных на газ |  |  | *Всего* |  |
| *Областной бюджет* |  |
| *Бюджет района* |  |

**5. Ожидаемые результаты**

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *водоснабжения* и *водоотведения* позволит:

-       улучшить качественные показатели питьевой воды;

-      обеспечить бесперебойное водоснабжение;

-       сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;

-       увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

-        повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения        - обеспечить централизованным водоотведением многоквартирный жилищный фонд;

-       улучшить санитарно-гигиенические условия для проживания населения.

**Конечными результатами, выполнения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Осецкого сельского поселения на 2011-2020 г.г., ожидаются:**

- улучшение жилищных условий и качества жизни сельского населения;

- снижение затрат на производство тепловой энергии собственными котельными бюджетных учреждений;

- сокращение дотирования предприятий ЖКХ и переход к оплате населением стоимости жилищно-коммунальных услуг по экономически обоснованным тарифам;

- создание условий для устойчивого развития отрасли, что окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства;

 - подключение к централизованному отоплению объектов социальной сферы.

- газификации жилищного фонда.

- перевод шести котельных на экономичный вид топлива, с угля и дров на природный газ.