**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 07.11.2022г № 09-0609/22 г. Любим

о подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 03.11.2022г № 09.01-1019/22

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый д. Рузбугино – д. Пореево – д. Черново – д. Высоково – д. Понизовки Любимского района Ярославской области».

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «Газпром газификация».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Любимского муниципального района для утверждения в срок не позднее 31 декабря 2024 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Наш край» и на официальном сайте администрации Любимского муниципального района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Любимского муниципального района, расположенную по адресу Ярославская обл., г. Любим, ул. Трефолева, д.10, о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Любимского МР по капитальному строительству и инфраструктуре.

Глава Любимского

муниципального района А.В. Кошкин

Приложение

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта Газопровод межпоселковый д. Рузбугино – д. Пореево – д. Черново – д. Высоково – д. Понизовки Любимского района Ярославской области**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории  |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 г.
2. Схема территориального планирования Любимского района Ярославской области, утвержденная Решением Собрания представителей Любимского района № 88 от 30.12.2011г.
 |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, дата регистрации 12.07.2021г..194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 60, лит. А , пом. 2Н, каб. №1301 |
| 4 | Источник финансирования  | ООО «Газпром газификация» |
| 5 | Описание проектируемого объекта (объектов) |
| 5.1 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.2 | Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) | Газопровод межпоселковый д. Рузбугино – д. Пореево – д. Черново – д. Высоково – д. Понизовки Любимского района Ярославской области и прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью газопровода. |
| 5.3 | Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)[[1]](#footnote-1) | Полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории DN110, Протяженность ~ 10,5 км, Давление газа – PN 0,6 Мпа |
| 6.  | Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ярославская область, Любимский муниципальный район, Осецкое сельское поселение. |
| 7 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществить в соответствии с законодательством Российской  |
| 8 | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории |
| 9 | Состав документации по планировке территории |  Документацию по планировке территории представить в следующем составе:* Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
* Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов";
* Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
* Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
* Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
* Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть";
* Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
* Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".
 |
| 10 | **Требования к составу и содержанию проекта планировки территории** |
| 10.1 | **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** |
|  | Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.На чертеже красных линий отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. |
|  | Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта. |
|  | **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** |
| 10.2 | * Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
* перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
* перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны |
|  | планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием;требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;* информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
* информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
* информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
* информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
 |
| 10.3 | **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"** |
|  | Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:* границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения;
* сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:* границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* категории улиц и дорог;
* линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
* остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
* хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
* основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
* направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
* иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения;
* существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
* проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
* горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
* поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: * границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:* границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* границы зон с особыми условиями использования территорий:
* установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
* подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:* границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:* границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
* границы зон планируемого размещения линейных объектов;
* ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
* конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
 |
|  |
| 10.4 | **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"** |
|  | В разделе отражаются следующие сведения:* описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
* обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
* обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
* обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
* ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участковОбязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:* материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
* исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
* решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
 |
| 11 | **Требования к составу и содержанию проекта межевания территории** |
| 11.1 | **Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";** |
|  | Включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже межевания территории отображаются:* границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
 |
| 11.2 | **Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** |
|  | В разделе отражаются следующие сведения:* перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
* условные номера образуемых земельных участков;
* номера характерных точек образуемых земельных участков;
* кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
* площадь образуемых земельных участков;
* способы образования земельных участков;
 |
|  | * сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
* целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
* условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
* перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
* сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
* перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
* сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
* вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
 |
| 11.3 | **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"** |
|  | Включает в себя чертеж(чертежи) выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:* границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
* границы существующих земельных участков;
* границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
* границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
* местоположение существующих объектов капитального строительства;
* границы особо охраняемых природных территорий;
* границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
* границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 |
| 11.4 | **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"** |
|  | В разделе отражаются следующие сведения:* обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
* обоснование способа образования земельного участка;
* обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
* обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 |
| 12 | **Требования к форме предоставляемых материалов на утверждение** |
|  | На этапе рассмотрения документации на соответствие требованиям Градостроительного кодекса представляется экземпляр документации в электронном виде, некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости.После утверждения - документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. |

1. Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории [↑](#footnote-ref-1)