**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Любимского муниципального района**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

 (в ред. решения Собрания представителей Любимского муниципального района Ярославской области от 30.05.2019 г № 20)

от 06.09.2017 г. № 37 г. Любим

Ярославской области

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Любимского муниципального района Ярославской области и сельских поселений входящих в состав района**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Любимского муниципального района Ярославской области, Собрание представителей Любимского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Любимского муниципального района Ярославской области и сельских поселений входящих в состав района согласно приложения 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

3. Разместить местные нормативы градостроительного проектирования Любимского муниципального района Ярославской областии сельских поселений входящих в состав района на сайте Любимского муниципального района в сети Интернет и в федеральной информационной системе ФГИС ТП.

Председатель

Собрания представителей

Любимского муниципального района А.В. Голосов

Глава Любимского муниципального района

Ярославской области А.В. Кошкин

Приложение к решению Собрания

Представителей Любимского

муниципального района

 от 06.09.2017 г. № 37

(в ред. решения Собрания представителей Любимского муниципального района Ярославской области от 30.05.2019 г № 20)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАЙОНА**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. общие положения 4](#_Toc436045302)

[2.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 6](#_Toc436045303)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений входящих в состав района , иными объектами местного значения населения Любимского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района](#_Toc436045304)

[2.1. Объекты, относящиеся к области](#_Toc436045305)электроснабжения населения ................6

[2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения ………….....8](#_Toc436045306)

2.3. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения…….……...10

2.4. Объекты, относящиеся к области водоотведения…………………….......11

2.5. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения…….…….11

2.6. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района…………………………………………....12

2.7. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта……………………………………………………………………………..16

[2.8. Объекты, относящиеся к области образования….](#_Toc436045307).....................................17

[2.9.Объекты, относящиеся к области здравоохранения………..…………….](#_Toc436045308)19

[2.10 Объекты, относящиеся к области обращения с отходами.](#_Toc436045309)19

[2.11.Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного](#_Toc436045314)

значения муниципального района………………………………………….…..21

[3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ](#_Toc436045316)….27

[3.1.Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного](#_Toc436045317)

[значения Любимского муниципального района ……………………………....30](#_Toc436045317)

[3.2. Обоснование расчетных показателей………………………](#_Toc436045318)………….…32

[3.2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения](#_Toc436045319) ……32

[3.2.2 Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения](#_Toc436045320) ………….36

3.2.3 Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения………..... 41

3.2.4 Объекты, относящиеся к области водоотведения ……………..…….... 44

[3.2.5 Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения](#_Toc436045321)……. 45

[3.2.6](#_Toc436045323)[Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного](#_Toc436045323)

[движения в отношении автомобильных дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района ………………………………………….…](#_Toc436045323)47

[3.2.7Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового](#_Toc436045324)

спорта…………………………………………………………………………….54

[3.2.8 Объекты, относящиеся к области образования ……………………….](#_Toc436045325).55

[3.2.9 Объекты, относящиеся к области здравоохранения …………………..](#_Toc436045326)60

[3.2.10 Объекты, относящиеся к области обращения с отходами](#_Toc436045327) ………….62

[3.2.11Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного](#_Toc436045328)

значения муниципального района ……………………………………………..65

[4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКА- ЗАТЕЛЕЙ ……………………………..…………………………….…………..](#_Toc436045330) 77

[4.1. Область применения местных нормативов градостроительного](#_Toc436045331)

[проектирования …………………………………………………………………77](#_Toc436045331)

[4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного](#_Toc436045332)

проектирования …………………………………………………………………79

[5.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ…………………………………………….](#_Toc436045333)81

[НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ……………………………………………](#_Toc436045334)84

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы) Любимского муниципального района Ярославской области, а также сельских поселений входящих в состав района выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проект Сервис».

Содержание нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Любимского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории района.

 Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Любимского муниципального района.

При разработке Нормативов Любимского МР были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в ст.2 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Любимского муниципального района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов стратегического социально-экономического планирования района и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, но разрабатываются с учетом этих документов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения населения Любимского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района**

 На территории Любимского муниципального района Ярославской области устанавливаются следующие расчетные показатели:

1. **Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения**

**Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление  | кВт·ч./ год на 1 чел. | 950 | Не нормируется |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки | ч / год | 4100 |
| 3 | Электрические нагрузки\* | кВт | - |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
2. (\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

**Нормативы потребления электрической энергии населением для многоквартирных и индивидуальных жилых домов**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме) | Количество комнат в 1 квартире (жилом доме) |
| 1 | 2 | 3 | 4 и более |
|  | Без электроплиты и без электроводонагревателей (Без электроплиты с электроводонагревателями ),кВт. ч на 1 чел. в месяц |
| 1.Минимально допустимый уровень обеспеченности: |
| 1 | 124(338) | 162(376) | 185(399) | 200(414) |
| 2 | 74(288) | 98(312) | 111(325) | 122(336) |
| 3 | 56(270) | 74(288) | 85(299) | 89(303) |
| 4 | 43(257) | 59(273) | 68(282) | 74(288) |
| 5 и более | 38(252) | 51(265) | 58(272) | 64(278) |
| 2.Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

**Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений**

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

 - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт.ч на 1 кв.метр отапливаемой площади;

 - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт.ч/Гкал).

Данный норматив применятся дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 3 настоящих Нормативов.

**Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии для освещения, приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению | Значение норматива (кВт\*ч на 1 голову животного, птицы) |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности: |
| 1.1 | Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы) | 0,8 (0,3) |
| 21.2 | Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы) | 7,0 (1,3) |
| 12 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

* 1. **Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения**

**Укрупненные показатели потребления газа, применяемые при составлении проектов генеральных планов**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 120 |  |
|  | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3/ годна 1 чел. | 300 | Не нормируется |
|  | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. При составлении проектов генеральных планов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа
34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).
2. Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

**Нормативы потребления газа населением**

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения | м3/ чел. в месяц | 9 | Не нормируется |
|  | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | м3/ чел. в месяц | 24 |
|  | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | м3/ чел. в месяц | 15 |
|  | Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками | м3/кв.м | 8 |

**Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением**

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | СУГ на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения | кгна 1 чел. в месяц | 6,9 | Не нормируется |
| 2 | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кгна 1 чел. в месяц | 10,4 |
| 3 | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кгна 1 чел. в месяц | 16,9 |
| 4 | СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений | кг. на 1 м2 отапливаемой площади | 5,7 |

**2.3. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения**

**Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы воды на поливку**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л/сут на 1 жителя | 125 | Не нормируется |
| 2 | То же, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 160 |
| 3 | То же,с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 220 |
| 4 | Водоснабжение от водоразборных колонок | м3/чел. в месяц | 0,90 |
| 5 | Расход воды на один полив в поливочный сезон\* | л/сут на 1 жителя | 50 |

Примечания:

 1. (\*) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете наодного жителя принимается в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок следует принимать 1-2 раза в сутки в зависимости от климатических условий.

**Нормативы по холодному водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных**

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид сельскохозяйственного животного | Значение норматива (м3 в месяц на 1голову животного) |
| 1 | Минимальный уровень обеспеченности: |
| 1.1 | Крупный рогатый скот | 1,008 |
| 1.2 | Свиньи | 0,735 |
| 1.3 | Овцы | 0,139 |
| 1.4 | Лошади | 1,939 |
| 1.5 | Козы | 0,056 |
| 1.6 | Птица | 0,024 |
| 1.7 | Кролики | 0,085 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

* 1. **Объекты, относящиеся к области водоотведения**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях  | л/сут. на 1 человека | 25 | Не нормируется |
| 2 | Водоотведение в зоне застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3 | То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан) | % от водопотребления | 100 |

**2.5. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения**

**Нормативы по отоплению в многоквартирных и жилых домах (в месяц отопительного периода)**

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения) |
| 1. Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Этажность | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен) |
| 1 | 0,05060 |
| 2 | 0,05095 |
| 3,4 | 0,03202 |
| Этажность | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен) |
| 1 | 0,01955 |
| 2 | 0,01839 |
| 3 | 0,01783 |
| 4 | 0,01503 |
| 2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

**Нормативы потребления по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке**

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Значение норматива (Гкал на м2 в месяц отопительного периода) |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности: |
|  | Отопление при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке | 0,01739 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется  |

**2.6. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения между населенными пунктами в границах муниципального района**

**Плотность сети автодорог**

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов  | км / кв. кмтерритории | 0,18  | Не нормируется |

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов  | км/ кв. кмтерритории населенных пунктов | 48,94  | Не нормируется |

**Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов**

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
|  | Объекты образования, учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, отделения связи | машино-местна 100 работающих | 5 | м | 250 |
|  | Объекты торговли | машино-мест на 100 м2 торговой площади | 5 |
|  | Поликлиники, ФАПы | машино-местна 100 посетителей | 2 |
|  | Больницы  | машино-местна 100 коек | 3 |
|  | Промышленные предприятия | машино-местна 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 |
| 6. | Гостиницы (кроме высшего разряда) | машино-мест на 100 мест | 6 |
| 7. | Парки культуры и отдыха  | машино-местна 100 единовременных посетителей | 5 | м | 400 |
| 8. | При многоквартирных жилых домах для легкового автотранспорта | машино-мест на квартиру | 1 | Не нормируется |
| 9. | Садоводческие товарищества | машино-местна 10 участков | 7 |

Примечания:

1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

**Объекты в области обслуживания транспортных средств в границах**

**населенных пунктов**

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Автозаправочная станция | топливораздаточная колонка (ТРК) | 1 ТРК на 1200 легковых автомобилей | Не нормируется |
|  | Станции технического обслуживания | пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей  |

**Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий и вместимость площадок отдыха при единовременной остановке**

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Расстояние между площадками отдыха | Не нормируется |
| I и II категория дорог | км | 15 |
| III категория дорог | 25 |
| IV категория дорог | 45 |
| 2 | Количество автомобилей при единовременной остановке  |
| I ( II) категория дорог | шт | 20 (10) |
| III категория дорог | 10 |
| IV категория дорог | 10 |

Примечания:

 1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

 2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

**Автобусные остановки**

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Автобусные остановки на дорогах I-III категории | остановка | 1 на 3 км | м | 800 |

**Объекты в области обслуживания транспортных средств вне границ населенных пунктов**

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Станции технического обслуживания | пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей  | Не нормируется |
|  | Автозаправочная станция | топливораздаточная колонка (ТРК) | 1 ТРК на 1200 легковых автомобилей |

 **Парковки (парковочные места) вне границ населенных пунктов**

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты дошкольного, начального, основного и среднего общего образования | машино-местна 100 работающих  | 5 | м | 250 |
| 2 | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения  | машино-местна 100 работающих | 5 |
| 3 | Больницы | машино-местна 100 коек | 3 |
| 4 | Поликлиники, офисы врача общей практики, ФАПы, амбулатории | машино-местна 100 посещений | 2 |
| 5 | Промышленные предприятия | машино-местна 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 |
| 6 | Гостиницы (кроме высшего разряда) | машино-мест на 100 мест | 6 |
| 7 | Объекты торговли | машино-мест на 100 м2 торговой площади | 5 |
| 8 | Базы кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | машино-местна 100 единовременных посетителей | 10 |
| 9 | Рынки | 50 торговых мест | 20 |
| 10 | Парки в зонах отдыха | машино-местна 100 единовременных посетителей | 15 | м | 1000 |
| 11 | Дома и базы отдыха, туристические базы  | машино-местна 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| 12 | Садоводческие товарищества | машино-местна 10 участков | 7 | Не нормируется |

Примечание:

 1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

 до 100 включительно ............ 5%, но не менее одного места;

 от 101 до 200 .......................... 5 мест и дополнительно 3%.

 2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

**Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного**

**полотна автомобильных дорог местного значения**

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина земляного полотна, м | Категория дороги  | Число полос движения | Ширина, м |
| полосы движения | укрепленной полосы обочины | центральной разделительной полосы | остановочной полосы | Обочины См.5.21 | укрепленной полосы на разделительной полосе |
| 28,5; 36; 43,5 | IА | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | См. 5.28 | 6 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3.75 | 0,75 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5¹ | IВ | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | –  | 2,50. см. 5.22 |  3.75/2.5 | – |
| 12 | III | 2 | 3.,0 | 0,50 | – | – | 2,5 | – |
| 10 | IV | 2 | 3,00 | 0,50 | – | – | 2,0 | – |
| 4,5+3,5=8 | V | 1 | 4,5 | – | – | – | 1,75 | – |

Примечание:

 1. (\*) Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012;

 2. (5.22) – номер пункта в СП 34.13330.2012.

**2.7. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта**

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
|  | Спортивный зал общего пользования  | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | мин. транспортной доступности | 30 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2на 1000 чел. | 1949,4 |
|  | Бассейн крытый общего пользования  | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
|  | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 | Не нормируется |
|  | Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 |

**2.8. Объекты, относящиеся к области образования**

**Объекты дошкольного образования**

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Дошкольные образовательные организации | % от численности детей 1-6 лет | 70 | мин.пешеходной доступности | 30 |

Примечание:

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

**Объекты начального, основного и среднего общего образования**

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы | % общего числа школьников  | 100  | км, пешеходной доступности | Для 1-4 классов -2; для 5-9 классов – 4  |
|  | Школа среднего общего образования, 10-11 классы | % общего числа школьников | 75 | км, пешеходной доступности | 4 |
|  | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % общего числа школьников | 8 | Не нормируется |

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

 2. При расстояниях свыше указанных в таблице 20 для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

**Объекты дополнительного образования**

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется |
| 2 | Детская школа искусств, музыкальная, художественная школа | % общего числа школьников | 2,7 |
| 3 | Станция юных техников | % общего числа школьников | 0,9 |
| 4 | Станция юных туристов ( натуралистов) | % общего числа школьников | 0,4 |

**Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время**

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей |  место | по заданию на проектирование | Не нормируется |

**2.9. Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Стационары всех типов | Коек на 1000 жителей | 13,47 | мин. транс- портной доступности | 30 |
| 2 | Поликлиники  | посещений в смену на 1000 жителей | 18,15  |
| 3 | Офисы врача общей практики  | численность обслуживаемого населения, чел. | 1700 |
| 4 | Фельдшерско-акушерские пункты  | численность обслуживаемого населения, чел. | 300 |
| 5 | Аптеки в сельской местности | объект | 1 на 6,2 тыс.жителей |
| 6  | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | специальный автомобиль | 1 на 5 тыс.человек сельского населения  |

**2.10. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами**

**Расчетное количество накапливающихся отходов**

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| Отходы | Количество отходов на 1 человека в год |
| кг | л |
|  От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
|  От прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

**Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов**

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
|  | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год: | До 100 | га земельного участка, на 1000 т.бытовых отходов | 0,05 | Не нормируется |
| Св. 100 | 0,05 |
|  | Склады компоста | 0,04 |
|  | Полигоны \* | 0,02 |
|  | Поля компостирования | 0,5 |
|  | Сливные станции | 0,02 |
|  | Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

Примечание:

 1. (\*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства**

Таблица 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м2/чел. | 0,7 | Не нормируется |
|  | Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел. | 0,1 |
|  | Площадка для занятий физкультурой | м2/чел. | 2,0 |
|  | Площадка для хозяйственных целей и выгула собак | м2/чел. | 0,3 |
|  | Озеленение (без учета площадок) | м2/чел. | 0,9 |

**2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района**

**Показатели плотности застройки участков в жилой зоне**

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели плотности застройки участков в жилой зоне | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Единица измерения | Величина |
| 1 | Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 | Не нормируется |
| 2 | Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| 3 | Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |

**Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, архивы, предприятия связи**

Таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Учреждения управления органов местного самоуправления  | объект | По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, 40 м2 на 1 сотрудника при этажности 2-3)  | Не нормируется |
| 2 | Отделение связи | 1 отделение | на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения |
| 3 | Сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ |
| 4 | Отделения и филиалы банка | операционное место | 1 операционное место на 1 тыс.чел |
| 5 | Муниципальный архив | объект | 1 |
| 6 | Юридические консультации  | место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.человек |
| 7 | Территориальные центры социальной помощи семье и детям | центров | 1 на 50 тыс. жителей |

**Объекты библиотечного обслуживания населения**

Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Межпоселенческая библиотека  | Сетевая единица в административном центре района | 1 | мин. транспортной доступности | 60 |
| 2 | Детская библиотека | 1 |
| 3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |

**Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи**

Таблица 33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1000 чел. | 50 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2 | Центр культурного развития | Сетевая единица в административном центре района | 1 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 3 | Тематический музей  | Сетевая единица независимо от кол-ва населения | 1 | мин. транспортной доступности | 60 |
| 4 | Передвижной многофункциональный культурный центр | Транспортная единица в административном центре района | 1 | мин. транспортной доступности | 30 |

**Объекты торговли**

Таблица 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа продовольственных товаров | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 142 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| 2 | Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа непродовольственных товаров | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 269 |
| 3 | Нестационарный торговый объект по продаже продовольственных товаров и с/х продукции | Торговых объектов на 10000 чел. | 6 |
| 4 | Нестационарный торговый объект по продаже продукции общественного питания | Торговых объектов на 10000 чел. | 0,7 |
| 5 | Нестационарный торговый объект по продаже печатной продукции | Торговых объектов на 10000 чел. | 1,1 |
| 6 | Продажа продовольственных товаров на розничных рынках | Торговых мест на 1000 чел. | 1,3 | Не нормируется |
| 7 | Магазин продовольственных товаров в садоводческом товариществе | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 80 |

**Объекты общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 40 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее местона 1000 чел. | 7 |
| 3 | Баня | местна 1000 чел. | 7 |
| 4 | Химчистка | кг вещейв сменуна 1000 чел. | 3,5 |
| 5 | Прачечная | кг белья в сменуна 1000 чел. | 60 |

Примечания:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

**Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 19 | Не нормируется |
| 2 | Склад непродовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 193 |
| 3 | Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | тонн на 1000 чел. | 10 |
| 4 | Овощехранилища, картофелехранилища | тонн на 1000 чел. | 90 |
| 5 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1000 чел | 24 |

**Объекты для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения**

Таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Кладбища традиционного захоронения | га/ 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется |

**Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера и для обеспечения безопасности людей на водных объектах (не отнесенные к объектам регионального значения)**

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарное депо  | Объект, при населении св. 5 до 20 тыс.чел. | 1 | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин. | 20 (10)\* |

Примечания:

 (\*) - время прибытия подразделения пожарной охраны в сельском (городском) поселении.

**Помещения для работы участкового уполномоченного полиции**

Таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
|  | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади / участок | 10,5  | Не нормируется  |

**Расчетный показатель социальной нормы площади жилья**

Таблица 40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Норма предоставления площади жилых помещений по договорам социального найма | м2 общей площади /чел. | 14 | Не нормируется |

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Любимского муниципального района осуществлялась с учетом:

- плотности населения на территории муниципального образования и социально-демографического состава населения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

 - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Территория Любимского муниципального района делится на 4 муниципальных образования. В соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 N 65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области" в составе Любимского муниципального района образованы следующие муниципальные образования:

- со статусом городского поселения - Любим с центром в г. Любим;

- со статусом сельских поселений: - Ермаковское сельское поселение с центром в д. Ермаково, Воскресенское сельское поселение с центром в д. Гузыцино, Осецкое сельское поселение с центром в д. Рузбугино.

Границы городского поселения Любим установлены в административных границах следующих административно-территориальных единиц Ярославской области:

- г. Любим,

- Любимский сельский округ.

Границы Ермаковского сельского поселения установлены в административных границах следующих административно-территориальных единиц Ярославской области:

- Ермаковский сельский округ,

- Кирилловский сельский округ,

- Пигалевский сельский округ,

- Покровский сельский округ.

Границы Воскресенского сельского поселения установлены в административных границах следующих административно-территориальных единиц Ярославской области:

- Воскресенский сельский округ,

- Троицкий сельский округ.

Границы Осецкого сельского поселения установлены в административных границах Осецкого сельского округа.

Численность населения Любимского района на 01.01.2016 составляет 10950 человек.

Численность постоянного населения района по годам представлена в таблице 41.

Таблица 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | На 01.01.2016 | На 01.01.2015 | На 01.01.2014 |
| Численность постоянного населения, в т.ч.:  |  чел. | 10950 | 11083 | 11206 |
| - городское население |  чел. | 5137 | 5150 | 5177 |
| - сельское население |  чел. | 5813 | 5933 | 6029 |
| - мужчин | чел. | 5097 | 5148 | 5188 |
| - женщин | чел. | 5853 | 5935 | 6018 |

Площадь поселений Любимского муниципального района составляет:

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование поселения | Площадь, кв.км |
| 1 | Городское поселение Любим  | 85,714 |
| 2 | Ермаковское сельское поселение | 672,30 |
| 3 | Воскресенское сельское поселение  | 538,36 |
| 4 | Осецкое сельское поселение | 670,39 |
|  | ИТОГО площадь Любимского МР | 1966,764 |

Общая площадь территории Любимского муниципального района составляет 196676 га.

Расчет плотности населения Любимского муниципального района представлен в таблице 43:

Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь территории, км2  | Численность населения, чел. | Плотность населения, чел./км2  |
| Любимский муниципальный район  | 1966,76 | 10950 | 5,57 |

На территории района расположено 284 сельских населённых пункта и 1 город.

 Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

|  |  |
| --- | --- |
| Группы городских округов и поселений | Население (тыс. человек) |
| Сельские населенные пункты |
| Крупные | Свыше 5 |
| Свыше 3 до 5 |
| Большие | Свыше 1 до 3 |
| Средние | Свыше 0,2 до 1 |
| Малые | Свыше 0,05 до 0,2 |
| До 0,05 |

 Группировка населенных пунктов Любимского района по численности населения представлена таблицей 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенные пункты | всего | % от общего числа |
| Всего населенных пунктов | 285 | 100 |
| из них с числом жителей: |  |  |
| 0 человек  | 88 | 30,9 |
| 1-10 человек | 108 | 37,9 |
| 11-50 человек | 64 | 22,5 |
| 51-200 человек | 20 | 7,0 |
| 201-500 человек | 3 | 1,0 |
| Свыше 500 человек | 2 | 0,7 |

Принципиальной особенностью Любимского МР является то, что территория района граничит с территориями Костромской и Вологодской областей. Перспективная территориальная организация района базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем её совершенствовании.

Главными планировочными направлениями расселения остаются автотранспортные направления: Ярославль – Любим, Любим - Буй, Любим - Данилов. Одновременно, историческими зонами расселения остаются прибрежные зоны рек. Кострома, Обнора, Уча, Соть. Важной планировочной осью расселения и рекреации является железная дорога по направлениям: Любим – Ярославль – Москва, Москва – Ярославль – Любим – Вологда – Архангельск – Воркута.

Согласно схеме территориального развития Любимского МР сеть сельских населённых пунктов района остается без изменения и сохранит характер расселения – вокруг центров поселений и вдоль основных транспортных направлений (автодороги и железная дорога).

За основу рационального построения системы культурно-бытового обслуживания населения района, принята единая территориальная ступенчатая система, объединяющяя районный и поселенческий уровни.

Непосредственная близость и удобная транспортная доступность до центра района – г. Любим, позволяют прогнозировать что, как в настоящее время, так и в перспективе, жители района будут пользоваться объектами эпизодического и, частично, периодического спроса – учебными заведениями, учреждениями культуры, медицинскими, спортивными центрами, расположенными в этом городе.

Районная система обслуживания в составе Схемы территориалнього планирования выделяет ряд наиболее развитых населённых пунктов с действующими объектами местного уровня для создания в них центров (подцентров) с размещением перспективных объектов культурно-бытового назначения. Критерием выбора подобных населённых пунктов, является уровень их развитости, перспектива экономического и социального роста, а также размещение на территории района с равномерным охватом – зоной обслуживания подавляющего большинства сельских населённых пунктов

Развитые планировочные центры района: г. Любим, п. Отрадный, п.Соколиный, д. Останково, с. Закобякино, д. Рузбугино, д. Филиппово, д. Гузыцино, д. Вахромейка, д. Страшево, д. Ермаково, с. Троица, с. Покров, с. Фрольцево, где проживает около 70 % населения района, в сочетании с коммуникационными осями и природопространственными особенностями района формируют устойчивый планировочный каркас территории, открытый к дальнейшему развитию.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем в городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения Любимского муниципального района установлен в размере 60 минут транспортной доступности, что не превышает уровень транспортной доступности, установленный в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области для подцентров систем расселения.

1. **Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Любимского муниципального района**

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

В настоящих нормативах к объектам местного значения Любимского МР, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на развитие района в целом.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Любимского муниципального района, для которых устанавливаются расчетные показатели, представлено в таблице 46.

Таблица 46

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| 1 | 2 |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | часть 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ  |
| Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения | пункты 5,6 части 1статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта | пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ  |
| Пожарные депо | пункт 21 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  |
| Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | пункт 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003№ 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  |
| Библиотеки, учреждения культуры  | пункты 19, 19.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты в области обращения с отходами | пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ  |
| Объекты, предназнченные для расширения с/х производства и содействия развитию предпринимательства | пункт 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Места захоронения (кладбища) | пункт 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  |
| Помещения для работы с детьми и молодежью  | пункт 27 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Охрана общественного порядка | пункт 8.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Музеи | пункт 1 части 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |

**3.2 Обоснование расчетных показателей**

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации. В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Любимского муниципального района.

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня. Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе «Нормативные документы».

* + 1. **Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения**

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

**Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования**

Таблица 47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  | электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 950 | СП 42.13330.2011 |
|  | использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 4100 | СП 42.13330.2011 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Вдоль воздушных и кабельных линий электропередач устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Согласно постановлению Правительства Ярославской области от 10.08.2012 N 789-п установлены следующие нормативы ежемесячного потребления электрической энергии населением:

**Нормативы потребления электрической энергии населением для многоквартирных и индивидуальных жилых домов**

Таблица 48

|  |  |
| --- | --- |
| Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме) | Количество комнат в 1 квартире (жилом доме) |
| 1 | 2 | 3 | 4 и более |
|  | Без электроплиты и без электроводонагревателей (Без электроплиты с электроводонагревателями ),кВт. ч на 1 чел. в месяц |
| 1.Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1 | 124(338) | 162(376) | 185(399) | 200(414) |
| 2 | 74(288) | 98(312) | 111(325) | 122(336) |
| 3 | 56(270) | 74(288) | 85(299) | 89(303) |
| 4 | 43(257) | 59(273) | 68(282) | 74(288) |
| 5 и более | 38(252) | 51(265) | 58(272) | 64(278) |
| 2.Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

**Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений**

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

 - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт\*ч на 1 кв. метр отапливаемой площади;

 - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт\*ч/Гкал).

Данный норматив применятся дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 42.

**Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии для освещения, приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)**

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению | Значение норматива (кВт. ч на 1 голову животного, птицы) |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1.1 | Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы) | 0,8 (0,3) |
| 1.2 | Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы) | 7,0 (1,3) |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

**3.2.2 Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения**

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ). Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС) и т.д.).

В настоящее время в Любимском МР обеспечено природным газом только 15 населенных пунктов.

При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа согласно таблице 50.

**Укрупненные показатели потребления газа, применяемые при составлении проектов генеральных планов**

Таблица 50

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3): |  |
| 1.1 | при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 |
| 1.2 | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/годна 1 чел. | 300 |
| 1.3 | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 220 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций согласно СП 62.13330.2011.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 51.

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводовпо давлению, категория | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ \* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Нормативы потребления природного и сжиженного углеводородного газа населением представлены соответственно в таблицах 51и 52.

**Нормативы потребления газа населением**

Таблица 52

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения | м3/ чел. в месяц | 9 | Пост. Правительства ЯО от 09.10.2006 № 227-а |
| 1.2 | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | м3/ чел. в месяц | 24 |
| 1.3 | Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | 15 |
| 1.4 | Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками | м3/кв.м | 8 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

**Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением**

Таблица 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  | СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 6,9 | Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п |
|  | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газовоговодонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 10,4 |
|  | СУГ На приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 16,9 |
|  | СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений | кг. на 1 м2 отапливаемой площади | 5,7 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

При газоснабжении СУГ рекомендуются газораспределительные системы на базе резервуарных установок или станций регазификации. Газораспределительные системы с использованием групповых или индивидуальных баллонных установок СУГ рекомендуется применять только при технической невозможности или экономической нецелесообразности использования резервуарных установок.

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяют на:

* групповые, в состав которых входит более двух баллонов;
* индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов.

Число баллонов в групповых установках следует определять расчетом.

**Максимальная общая вместимость групповой баллонной установки**

Таблица 54

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение групповой баллонной установки | Вместимость всех баллонов в групповой баллонной установке, л (м3), при размещении |
| у стен здания  | на расстоянии от здания |
| Газоснабжение жилых, административных и бытовых зданий, общественных зданий и сооружений, в том числе общественных зданий административного назначения | 600 (0,6) | 1000 (1) |
| Газоснабжение зданий производственных предприятий, складов, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения | 1000 (1) | 1500 (1,5) |

Групповые баллонные установки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее, указанных в [таблице 54](#Par40) для испарительных установок или у стен газифицируемых зданий на расстоянии не менее 3 м от оконных и дверных проемов.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений, за исключением общественных зданий и сооружений, допускается сокращать:

* до 8 м– для зданий и сооружений степеней огнестойкости I и II и класса конструктивной пожарной опасности С0;
* до 10 м– для зданий и сооружений степени огнестойкости III и класса конструктивной пожарной опасности С1.

**Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений**

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения | Расстояние от ограждения резервуарной установки (в свету), м | Расстояние от испарительной установки в свету, м |
| надземной | подземной |
| при общей вместимости резервуаров в установке, м3 |
| до 5  | св. 5до 10 | св. 10 до 20 | до 10 | св. 10до 20  | св. 20до 50  |
| 1. Общественные здания и сооружения, в том числе, общественные здания, административного назначения
 | 40 | 50[<\*>](#Par121) | 60 [<\*>](#Par121) | 15 | 20 | 30 | 25 |
| 1. Жилые здания
 | 20 | 30[<\*>](#Par121) | 40 [<\*>](#Par121) | 10 | 15 | 20 | 12 |
| 1. Детские и спортивные площадки, гаражи
 | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1. Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного назначения), котельные, склады
 | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |

Примечание:

1. Данные таблицы применяются для расчета расстояний от резервуарных установок общей вместимостью до 50м3, считая от ограждения резервуарной установки до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения.
2. <\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Индивидуальные баллонные установки СУГ возможно размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м3 (50 л) в квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей). Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.05-91 и СНиП 2.04.07-96.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**3.2.3 Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения**

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности, как района, так и поселений в него входящих, и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая застройка среднеэтажных жилых домов, комплексная застройка территории более 50 объектами, объекты здравоохранения, образования, социальной защиты населения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения. Размещение вышеуказанных объектов на территориях, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением, не допускается.

 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 50.

**Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы воды на поливку**

Таблица 56

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
|  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л/сут. на 1 жителя | 125 | СП 31.13330.2012 с учетом примечаний  |
| 1.2. | То же, с ванными и местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 160 |
| 1.3. | То же,с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 220 |
| 1.4.  | Водоснабжение от водоразборных колонок | м3/чел. в месяц | 0,90 | Пост.Правительства ЯО от 31.10.16 № 1135-п |
| 1.5. | Расход воды на один полив в поливочный сезон\* | л/сут. на 1 жителя | 50 | СП 31.13330.2012 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

Примечание:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084087)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200091049) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. (\*) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете наодного жителя принимается в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок следует принимать 1-2 раза в сутки в зависимости от климатических условий.

Согласно постановлению Правительства Ярославской области от 31.10.2016 N 1135-п установлены следующие нормативы для водооснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных:

**Нормативы по холодному водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных**

Таблица 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид сельскохозяйственного животного | Значение норматива (м3 в месяц на 1 голову животного) |
| 1 | Минимальный уровень обеспеченности: |
| 1.1 | Крупный рогатый скот | 1,008 |
| 1.2 | Свиньи | 0,735 |
| 1.3 | Овцы | 0,139 |
| 1.4 | Лошади | 1,939 |
| 1.5 | Козы | 0,056 |
| 1.6 | Птица | 0,024 |
| 1.7 | Кролики | 0,085 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется |

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них менее 5 тыс.чел. следует относить к третьей категории.

Размеры земельных участков для станций очистки воды следует принимать по проекту, но не более, приведенных в таблице 57.

**Размеры земельных участков для станции очистки воды**

Таблица 58

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
|  |
| До 0,8 | 1 |
| Св. 0,8 до 12  | 2 |
| Св. 12 до 32  | 3 |

* + 1. **Объекты, относящиеся к области водоотведения**

Проектирование систем водоотведения следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 59.

**Размеры земельных участков для очистных сооружений**

Таблица 59

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистныхсооружений | Иловыхплощадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | –  |
| Св. 0,7 до 17  | 4 | 3 | 3 |
| от 17 до 40  | 6 | 9 | 6 |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

 Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения. Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельно стоящих индивидуальных домов, коттеджей и на территориях садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан, не обеспеченных централизованными сетями канализации, при расходе сточных вод до 0,1 м3/сут., допускается использование водонепроницаемых емкостей, предотвращающих поступление хозяйственно-бытовых стоков в окружающую среду.

При проектировании систем водоотведения расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Нормативы в области водоотведения**

Таблица 60

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
|  1.1 | Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях  | л/сут. на 1 человека | 25 | По аналогии с ГОСТ Р 51617 |
| 1.2 | Водоотведение в зоне застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Пост.Правительства ЯО от 31.10.16 № 1135-п |
| 1.3 | То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан) | % от водопотребления | 100 | Водный кодекс РФ |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

**Дождевая канализация**

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса РФ.

 При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с дорогами. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

* + 1. **Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения**

Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения поселений. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 55.

**Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных**

**котельных, располагаемых в жилых зонах**

Таблица 61

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га,работающих: |
| на твёрдом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |

Примечания:

 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

**Нормативы потребления по отоплению в многоквартирных и жилых домах**

**(в месяц отопительного периода)**

Таблица 62

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
| 1.1 | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью: | Гкал на 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения |  | Постановление Правительства ЯО от 31.10.2016 № 1135-п |
|  | 1 | 0,05060 |
|  | 2 | 0,05095 |
|  | 3,4 | 0,03202 |
| 1.2 | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью: |  |
|  | 1 | 0,01955 |
|  | 2 | 0,01839 |
|  | 3 | 0,01783 |
|  | 4 |  | 0,01503 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  |  | не нормируется |

**Нормативы потребления по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке**

Таблица 63

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
| 1.1 | Отопление при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке  | Гкал на м2 в месяц отопительного периода | 0,01739 | Пост.Правит. ЯО от 31.10.16 № 1135-п |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  |  | не нормируется |

* + 1. **Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);

- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. 2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

 В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории района необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

 Согласно СП 42.13330.2011 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

Показатель плотности сети автодорог выполнен расчетным путем и представлен в таблице 64. При расчете взяты следующие показатели: площадь земель Любимского МР –1966,76 км2, протяженность дорог местного значения – 356,41 км.

**Плотность сети автодорог**

Таблица 64

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
| 1.1 | Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов | км / кв. кмтерритории | 0,18 | По расчету |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

 Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 65.

Таблица 653

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут |
| IА (автомагистраль) | Свыше 14000 |
| IБ (скоростная дорога) | То же |
| Обычные дороги | IВ | “ 14000 |
| II | “ 6000 |
| III | “ 2000 до 6000 |
| IV | “ 200 “ 2000 |
| V | “ 200 |

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

**Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий и вместимость площадок отдыха при единовременной остановке**

Таблица 66

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категория дорог   | Расстояние между площадками отдыха, км | Кол-во автомобилей при единовременной остановке (не менее), шт | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
| 1.1 | I  | 15 | 20 | СП 34.13330.2012 |
| 1.2 | II | 15 | 10 |
| 1.3 | III | 25 | 10 |
| 1.4 | IV | 45 | 10 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | не нормируется |

Примечания:

1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

**Автобусные остановки**

 Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более . При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

 Автобусные остановки на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Таблица 67

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Автобусные остановки на дорогах I-III категории | остановка | 1 на 3 км | СП 34.13330.2012 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 800 | СП 42.13330.2011 |

 Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

 Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м. Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

**Объекты в области обслуживания транспортных средств**

Таблица 68

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Ед. измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
| 1.1 | Станции технического обслуживания | пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей | СП 42.13330.2011 |
| 1.2  | Автозаправочная станция | Топливораздаточная колонка (ТРК) | 1 ТРК на 1200 легковых автомобилей |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания, га:

* на 10 постов...................................................................... 1,0;

Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га:

* на 2 колонки ..................................................................... 0,1;
* на 5 колонок ..................................................................... 0,2;
* на 7 колонок ..................................................................... 0,3.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

 **Парковки (парковочные места)**

Таблица 69

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Объекты дошкольного, начального, основного и среднего общего образования | машино-местна 100 работающих | 5 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения |
| 1.3 | Больницы | машино-местна 100 коек | 3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.4 | Поликлиники, офисы врача общей практики, ФАПы, амбулатории | машино-местна 100 посетителей | 2 |
| 1.5 | Промышленные предприятия | машино-местна 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 | СП 42.13330.2011 |
| 1.6 | Гостиницы (кроме высшего разряда) | машино-местна 100 мест | 6 |
| 1.7 | Объекты торговли | машино-местна 100 м2 торговой площади | 5 | СП 42.13330.2011 |
| 1.8 | Базы кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | машино-местна 100 единовременных посетителей | 10 |
| 1.9 | Рынки | 50 торговых мест | 20 | СП 42.13330.2011 |
| 1.10 | Парки в зонах отдыха | машино-местна 100 единовременных посетителей | 15 | СП 42.13330.2011 |
| 1.11 | Дома и базы отдыха, туристические базы | машино-местна 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| 1.12 | Садоводческие товарищества | машино-местна 10 участков | 7 | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  |  |
| 2.1 | Для объектов, указанных в пунктах1.1 – 1.9 | м | 250 | СП 42.13330.2011 |
| 2.2 | Для объектов, указанных в пунктах 1.10, 1.11 | м | 1000 |
| 2.3 | Для объектов, указанных в пункте 1.12 | Не нормируется |

Примечание:

 1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ............ 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 .......................... 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ................. …..8 мест и дополнительно 2%.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог вне границ населенных пунктов принимают в соответствии с СП 34.13330.2012 в зависимости от их категории по таблице 70.

 **Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного**

 **полотна автомобильных дорог вне границ населенных пунктов**

Таблица 70

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина земляного полотна, м | Категория дороги  | Число полос движения | Ширина, м |
| полосы движения | укрепленной полосы обочины | центральной разделительной полосы | остановочной полосы | Обочины См.5.21 | укрепленной полосы на разделительной полосе |
| 28,5; 36; 43,5 | IА | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | См. 5.28 | 6 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3.75 | 0,75 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5¹ | IВ | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | –  | 2,50. см. 5.22 |  3.75/2.5 | – |
| 12 | III | 2 | 3.,0 | 0,50 | – | – | 2,5 | – |
| 10 | IV | 2 | 3,00 | 0,50 | – | – | 2,0 | – |
| 4,5+3,5=8 | V | 1 | 4,5 | – | – | – | 1,75 | – |

Примечание:

 1. (\*) Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012;

 2. (5.22) – номер пункта в СП 34.13330.2012.

**Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации, для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы осредненные нормы отвода земель в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN  | Категория дороги | Кол-во полос движения | Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) |
| на особо ценных угодьях земель с/х назначения | необходимая |
| поперечный уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 | поперечный уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | I | 8 | 7,5 | 1,8 | 7,6 | 1,8 | 8,1 | 2,3 | 8,2 | 2,3 |
| 2 | I | 6 | 6,8 | 1,7 | 6,9 | 1,7 | 7,2 | 2,2 | 7,3 | 2,2 |
| 3 | I, II | 4 | 6,1 | 1,6 | 6,2 | 1,6 | 6,5 | 2,1 | 6,6 | 2,1 |
| 4 | II | 2 | 4,4 | 1,4 | 4,5 | 1,4 | 4,9 | 2,0 | 5,0 | 2,0 |
| 5 | III | 2 | 4,0 | 1,3 | 4,2 | 1,3 | 4,6 | 2,0 | 4,8 | 2,0 |
| 6 | IV | 2 | 2,4 | 1,3 | 2,5 | 1,3 | 3,5 | 2,0 | 3,6 | 2,0 |
| 7 | V | 1 | 2,1 | 1,2 | 2,2 | 1,2 | 3,3 | 2,0 | 3,4 | 2,0 |

Примечания:

1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

 2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных пунктом 5 постановления .

4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Вдоль обеих сторон полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются придорожные полосы – территории, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**3.2.7 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта**

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 72

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
|  | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2011 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2на 1000 чел | 1949,4 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
|  | Бассейн крытый и открытый общего пользования | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 | СП 42.13330.2011 |
|  | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 | СП 42.13330.2011 |
|  | Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 2.1 | Для объектов, указанных в пунктах 1.1 - 1.3 | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |
| 2.2. | Для объектов, указанных в пунктах 1.4 и 1.5 | Не нормируется |  |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

**3.2.8 Объекты, относящиеся к области образования**

**Объекты дошкольного образования**

Таблица 73

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  | Дошкольные образовательные организации | % от численности детей 1-6 лет | 70 | СП 42.13330.2011 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин.пешеходной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

Примечание:

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

**Объекты начального, основного и среднего общего образования**

Таблица 74

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
|  | Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы | % общего числа школьников  | 100 | СП 42.13330.2011 |
|  | Школа среднего общего образования, 10-11 классы | % общего числа школьников | 75 |
|  | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % общего числа школьников | 8 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|  | Для объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 | км, пешеходной доступности | Для 1-4 классов -2; для 5-11 классов - 4 | СанПиН 2.4.2.2821-10 |
|  | Для объектов, указанных в пункте 1.3 | Не нормируется |  | СП 42.13330.2011 |

Примечание.

Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест для обучения в одну смену.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

**Объекты дополнительного образования**

Таблица 75

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1.1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Детская школа искусств, музыкальная, художественная школа | 2,7 |
| 1.3 | Станция юных техников | 0,9 |
| 1.4 | Станция юных туристов (натуралистов) | 0,4 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется.  |

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки. Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения. Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

**Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время**

Таблица 76

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1.1 | Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей | место | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется  |

Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха.

Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках. Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением следующих зон: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения. Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

**3.2.9 Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Любимского муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

**Уровень обеспеченности объектами в области здравоохранения**

Таблица 77

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
| 1.1 | Стационары всех типов | Коек на 1000 жителей | 13,47 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.2 | Поликлиники  | посещений в смену на 1000 жителей | 18,15 |
| 1.3 | Офисы врача общей практики | численность обслуживаемого населения, чел. | 1700 | Приказ Министерства здравоохранения РФ от 8 июня 2016 г. N 358 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения"  |
| 1.4 | Фельдшерско-акушерские пункты  | 300 |
| 1.5 | Аптеки в сельской местности | объект | 1 на 6,2 тыс.жителей | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.6 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | специальный автомобиль | 1 на 5 тыс.человек сельского населения | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

**3.2.10 Объекты, относящиеся к области обращения с отходами**

Твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления отходов определяются:

* по жилым домам - на одного человека;
* по объектам культурно-бытового назначения – на одно место;
* по магазинам и складам – на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

Количество отходов определяется по расчету.

Минимальное количество отходов на 1 человека в год согласно СП 42.13330.2011 представлено в таблице 78.

**Расчетное количество накапливающихся отходов**

Таблица 78

|  |  |
| --- | --- |
| Отходы | Количество отходовна 1 человека в год |
| кг | л |
|  От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
|  От прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по району.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т)

**Qr = р  m,**

где: р – норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т;

m – численность населения района.

Среднесуточное накопление домового мусора определяется с учетом коэффициента неравномерности:

**Qc** **= Qr/365** **** **k1,**

где: **k1=1,2** - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков предприятий по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов следует принимать по таблице 79.

**Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов**

Таблица 79

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
|  | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год: | До 100 | га земельного участка, на 1000 т.отходов | 0,05 | СП 42.13330.2011 |
| Св.100 | 0,05 |
|  | Склады компоста | 0,04 | СП 42.13330.2011 |
|  | Полигоны \* | 0,02 |
|  |  Поля компостирования | 0,5 |
|  | Сливные станции | 0,02 |
|  | Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

Примечание:

 \* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов:

* в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
* в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
* в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

* обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);
* биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;
* сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусоросортировочные комплексы (станции), мусоросжигательные установки (заводы) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

**3.2.11.Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района**

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

**Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, архивы, предприятия связи**

Таблица 80

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
|  1.1 | Учреждения управления органов местного самоуправления | объект | По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, 40 м2 на 1 сотрудника при этажности 2-3) | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Отделение связи  | 1 отделение | на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения | Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178 |
| 1.3 | Сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
|  1.4 | Отделения и филиалы банка  | операционное место | 1 операционное место на 1 тыс.чел | СП 42.13330.2011 |
|  1.5 | Муниципальный архив | объект | 1 |
| 1.6 | Юридические консультации | место  | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.человек |
| 1.7 | Территориальные центры социальной помощи семье и детям | центров | 1 на 50 тыс. жителей | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | Не нормируется |

**Объекты библиотечного обслуживания населения**

Таблица 81

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  1.1  | Межпоселенческая библиотека  | Сетевая единица в административном центре района | 1 | Распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948 |
|  1.2 | Детская библиотека |
|  1.3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 60 | Распоряжение Ми нистерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948 |

Межпоселенческая библиотека выполняет функции координационного и методического центра для библиотек, созданных на территории муниципального района по организации библиотечного обслуживания населения, в том числе проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных библиотек; по формированию универсального фонда документов; по ведению сводного электронного каталога, сбора и обработки библиотечной статистики. Ввиду вышеизложенных функций, связанных не только с обслуживанием населения, но и с исполнением специализированных библиотечных операций в интересах всех библиотек муниципального района, а также в соответствии с установленными полномочиями муниципального района, межпоселенческая библиотека создается независимо от количества населения, проживающего в муниципальном районе. Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитывается исходя из количества населения в муниципальном районе, книжный фонд детской библиотеки рассчитывается исходя из количества детей и юношества в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р**.**

Пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

**Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи**

Таблица 82

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  1.1 | Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1000 чел. | 50 | СП 42.13330.2011 |
|  1.2 | Центр культурного развития | Сетевая единица в административном центре района | 1 | Распоряжение Ми нистерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948 |
| 1.3 | Тематический музей  | Сетевая единица независимо от кол-ва населения | 1 |
| 1.4 | Передвижной многофункциональный культурный центр | Транспортная единица в административном центре района | 1 | Распоряжение Ми нистерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |
| 2.1 | для объектов, указанных в пунктах 1.1,1.2 | мин. транспорт ной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |
| 2.2 | для объектов, указанных в пункте 1.3 | 60 | Распоряжение Ми нистерства культуры РФ от 02.08.17 № Р-965 |
| 2.3 | для объектов, указанных в пункте 1.4 | 30 |

Центры культурного развития создаются в целях выравнивания диспропорций по качеству предоставления и разнообразия услуг в сфере культуры для населения в малых городах и сельской местности, обеспечения максимальной вовлеченности населения в культурно-творческую деятельность, создания новых возможностей для творческой самореализации и культурного развития населения, повышения качества жизни населения.

Передвижной многофункциональный культурный центр является организацией культуры клубного типа, созданной для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных, выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий патриотической, образовательной и досуговой направленности. Комплекс представляет собой передвижную многофункциональную, высокотехнологичную площадку для обслуживания населения и проведения массовых мероприятий на открытой местности.

В муниципальном районе может быть организовано несколько музев в зависимости от состава и объема фондов. Районные музеи могут иметь филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

**Объекты торговли**

Таблица 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  1.1 | Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа продовольственных товаров | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 142 | Постановление Правительства ЯО от 30.11.16 № 1259-п |
|  1.2 | Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа непродовольственных товаров | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 269 |
|  1.3 | Нестационарный торговый объект по продаже продовольственных товаров и с/х продукции | Торговых объектов на 10000 чел. | 6 |
|  1.4 | Нестационарный торговый объект по продаже продукции общественного питания | Торговых объектов на 10000 чел. | 0,7 |
|  1.5 | Нестационарный торговый объект по продаже печатной продукции | Торговых объектов на 10000 чел. | 1,1 |
|  1.6 | Продажа продовольственных товаров на розничных рынках | Торговых мест на 1000 чел. | 1,3 |
|  1.7 | Магазин продовольственных товаров в садоводческом товариществе | м2 торговойплощадина 1000 чел. | 80 | СП 42.13330.2011 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |
| 2.1 |  для объектов, указанных в пунктах 1.1 - 1.5  | мин. пешеходной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |
| 2.2 | для объектов, указанных в пунктах 1.6 и 1.7 | не нормируется |

**Объекты общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 84

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  1.1 | Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 | СП 42.13330.2011 |
|  1.2 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее местона 1000 чел. | 7 |
|  1.3 | Баня | местна 1000 чел. | 7 |
|  1.4 | Химчистка | кг вещейв сменуна 1000 чел. | 3,5 |
|  1.5 | Прачечная | кг белья в сменуна 1000 чел. | 60 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. пешеходной доступности | 30 |

В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

**Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

Таблица 85

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |
|  1.1 | Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 19 | СП 42.13330.2011 |
|  1.2 | Склад непродовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 193 |
|  1.3 | Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) |  тонн на 1000 чел. | 10 |
|  1.4 | Овощехранилища, картофелехранилища | тонн на 1000 чел. | 90 |
|  1.5 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1000 чел | 24 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным, повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. Размеры санитарно-защитных зон для картофелехранилищ, овощехранилищ следует принимать не менее 50 м.

**Объекты для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

 - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

 - с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

 - на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

 - со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Таблица 86

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |
|  1.1 | Кладбища традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,24 | СП 42.13330.2011 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  | не нормируется |

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

СЗЗ кладбищ устанавливется:

 - 50 метров - для закрытых и сельских кладбищ;

 - 100 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения 10 и менее га;

- 300 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 10 до 20 га;

- 500 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 20 до 40 га.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

**Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера и для обеспечения безопасности людей на водных объектах (не отнесенные к объектам регионального значения)**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Любимского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Любимского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», актуализированная редакция СП 104.13330.2016.

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также [СП 5.13130](http://docs.cntd.ru/document/1200071148).2009, [СП 8.13130](http://docs.cntd.ru/document/1200071151).2009, [СП 10.13130](http://docs.cntd.ru/document/1200071153).2009.

Таблица 87

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  1.1 | Пожарное депо | Объект, при населении св. 5 до 20 тыс.чел. | 1 | НПБ 101-95 |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (время прибытия первого подразделения пожарной охраны) | мин. | 20(10)\* | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ |

Примечания:

 (\*) - время прибытия подразделения пожарной охраны в сельском (городском) поселении.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков, состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 N 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

**Количество специальных** **пожарных автомобилей**

 Таблица 88

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Число жителей в городе (населенном пункте), тыс. чел. |
| Кол-во специальных автомобилей | До 50 | Св. 50 до 100 | Св. 100 до 350 | Св. 350 до 700 | Св. 700 до 1250 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1\* | 2 | 3 | 4-6 | 7-8 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 | 1 | 2 | 2 |

Примечание:

(\*) – при наличии зданий высотой 4 этаже и более.

**Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов**

Таблица 89

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь | Население, тыс. чел. |
| территории населенного пункта, тыс. га | До 5 | Св. 5 до 20 | Св. 20до 50 | Св. 50 до 100 | Св. 100до 250 | Св. 250 до 500 | Св. 500до 800 |
| До 2 | x002 | x004 | x006 | x008 |   |   |  |
| Св. 2 до 4 |   |   |   | x010 | x012 |   |  |
| Св. 4 до 6 |   |   |   |   | x014 | x016 |  |
| Св. 6 до 8 |   |   |   |   | x018 | x020 | x022 |
| Св. 8 до 10 |   |   |   |   |   | x023 | x025 |

На территории района должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К ним относятся:

1. наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

 Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

1. противопожарные резервуары, водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

 Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей.

**Помещения для работы участкового уполномоченного полиции**

Таблица 90

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  1.1 | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади / участок | 10,5 | По расчету |
|  2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

**4.** **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Любимского муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

**4.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Любимского муниципального района Ярославской области. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Любимского МР, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

 - подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Любимского муниципального района, изменений в нее;

 - подготовку генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений;

 - подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;

 - определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

 - определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

 - при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

 - при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

 - для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Любимского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

* при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Любимского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Любимского муниципального района Ярославской области.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

* повышения качества жизни населения Любимского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
* повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки;
* соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

**4.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же существующих объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Любимского муниципального района из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, определяются места расположения таких объектов.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Любимского МР проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения населения Любимского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Любимского муниципального района проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования, соединяющие населенные пункты в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района;

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Градостроительная документация**, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

**Земельный участок**  – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

**Красные линии**  – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

**Магистральные инженерные сети** – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

**Максимально допустимое расстояние** – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

**Место дислокации подразделения пожарной охраны** – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**Планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Плотность сети автомобильных дорог местного значения** – отношение протяженности сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

**Пожарное депо** – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

**Твердые коммунальные отходы –** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическимилицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории общего пользования –** территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

* 1. Градостроительный кодекс РФ;
	2. Земельный кодекс РФ;
	3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
	5. Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	6. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
	7. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
	8. Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95;
	9. Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «О Методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
	10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996
	№ 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
	11. Концепция социально-экономического развития Ярославской области на период до 2025 года, утверждена Указом Губернатора ЯО № 110 от 27.02.2013;
	12. Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утверждена постановлением Правительства ЯО № 188-п от 06.03.2014;
	13. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
	14. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»;
	15. Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 789-п «Об установлении нормативов коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившим силу постановления Правительства области от 29.11.2010 № 870-п»;
	16. Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением на территории Ярославской области»;
	17. Постановление Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;
	18. Постановление Правительства Ярославской области от 09.10.2006 № 227-а «О нормативах ежемесячного потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
	19. Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»;
	20. Постановление Администрации Любимского МР от 01.02.2017 № 09-0215/17 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования»;
	21. Постановление Администрации Любимского МР от 17.07.2012 № 765 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Любимского муниципального района Ярославской области»;
	22. Схема территориального планирования Любимского муниципального района Ярославской области, 2011;
	23. СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
	24. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
	25. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
	26. СП 42-101-2003.Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
	27. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
	28. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
	29. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
	30. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
	31. СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
	32. СанПиН 2971-84.«Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
	33. СанПиН 42-128-4690-88.«Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
	34. СанПиН 2.4.4.3155-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;
	35. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»
	36. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.4.3172-14.«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».