**Твердые коммунальные отходы**

**Разъяснения по собственникам**

По вопросам заключения «сезонного договора» либо «произведения перерасчета при временном отсутствии гражданина в зимний период в индивидуальных жилых домах, где есть зарегистрированные или собственники, которые проживают только в летний период времени» ООО «Хартия» поясняет следующее.

В действующем законодательстве по обращению с отходами понятие и определение «сезонность» отсутствует.

В соответствии с п. 25 Правил обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 периодичность и время вывоза отходов является существенным условием договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Требования к периодичности вывоза отходов установлены в СанПиН 42-128 -4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Соответственно места (площадки) накопления ТКО, организованные в населенных пунктах с преимущественным проживанием в них жителей в летний период времени должны обслуживаться также в строгом соответствии с требованиями нормам действующего законодательства.

Не выполнение указанных норм ведет к фактам, нарушающим Правила обращения с ТКО, а следовательно и к ответственности организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТКО.

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ расчетным периодом является календарный месяц. Плата за коммунальную услугу вноситься на основании предоставленных Потребителям платежных документов. Не своевременное выставление, либо не выставление платежного документа в срок является нарушением со стороны исполнителя коммунальной услуги.

Согласно п.148(36) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Учитывая изложенное, у регионального оператора по обращению с ТКО отсутствуют законные основания не начисления, не выставления квитанций и установления преференций в отношении неопределенного круга граждан, проживающих в летний или зимний период в объектах недвижимости, принадлежащих им на праве собственности.