СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **от 22.02.2018. № 5**  |

**О проведении публичных**

**слушаний по проекту решения**

**«Об утверждении**

**изменений и дополнений в ПЗЗ**

**Воскресенского, Осецкого и Ермаковского**

**сельских поселений Ярославской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Любимского муниципального района Ярославской области, Собрание представителей Любимского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛО:

1. Провести публичные слушанияпо проекту решения «Об утверждении

изменений и дополнений в ПЗЗ Воскресенского, Осецкого и Ермаковского сельских поселений Ярославской области» 22 марта 2018 года в 13-00 часов в малом зале администрации Любимского муниципального района.

 2. Проект решения «Об утверждении изменений и дополнений в ПЗЗ Воскресенского, Осецкого и Ермаковского сельских поселений Ярославской области» размещен на официальном сайте администрации Любимского муниципального района <http://любим-район.рф/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

Председатель Собрания представителей

Любимского муниципального района А.Н.Сальникова

Глава муниципального района А.В.Кошкин

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Любимского Муниципального района**

**Ярославской области**

 **РЕШЕНИЕ**

от № г. Любим Ярославской области

**Об утверждении**

**изменений и дополнений в ПЗЗ**

**Воскресенского, Осецкого и Ермаковского**

**сельских поселений Ярославской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Любимского муниципального района Ярославской области, Собрание представителей Любимского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в Правила Землепользования и Застройки:

-Воскресенского сельского поселения Ярославской области, утвержденные решением Собрания Представителей Любимского муниципального района от 30.12.2009 г. № 80(в редакции Решения Собрания Представителей Любимского муниципального района от 09.03.2017 г. №14), согласно приложения 1;

-Осецкого сельского поселения Ярославской области, утвержденные решением Собрания Представителей Любимского муниципального района от 30.12.2009 г. № 80 (в редакции Решения Собрания Представителей Любимского муниципального района от 09.03.2017 г. №14), согласно приложения 2;

-Ермаковского сельского поселения Ярославской области, утвержденные решением Собрания Представителей Любимского муниципального района от 30.12.2009 г. № 80, (в редакции Решения Собрания Представителей Любимского муниципального района от 09.03.2017 г. №14) согласно приложения 3;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

3. Разместить изменения и дополнения в Правила Землепользования и Застройки Воскресенского, Осецкого и Ермаковского сельского поселения Ярославской области на сайте Любимского муниципального района <http://любим-район.рф> в сети Интернет и в федеральной информационной системе ФГИС ТП.

Председатель

Собрания представителей

Любимского муниципального района А.Н. Сальникова

Глава Любимского муниципального района

Ярославской области А.В. Кошкин

Приложение 1 к Решению Собрания представителей

Любимского муниципального района

Ярославской области

от

1. В части 2.1. «Территориальные зоны» в списке зон, а также в статье **48**. «**Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования»** в разделы

 **«Р1», «Р2», «Р3», «Т1», «А1»** внести следующие изменения:

- в раздел **Р «Рекреационные зоны», подраздел Р1 «Места отдыха общего пользования»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 0,5га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 7 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.8 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 1.9 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.10 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.11 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.12 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.13 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.14 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

*\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.*

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Природные территории в черте населенного пункта»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Р2:

Размеры земельных участков для зоны Р2 определяются документацией по планировке территории и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Максимальная высота зданий в зоне Р2 - 8м.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.

Ширина проезжей части проездов - не менее 3,5 метров.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства додеревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются**.**

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*

1. В границах зоны Р2 запрещается:

-строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Ограничения использования в соответствии со статьей 58–61 Правил.

В случае совпадения части территориальной зоны Р2 с зоной с особыми условиями использования территорий (наложения зоны с особыми условиями использования территорий на часть территориальной зоны Р2), установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны Р2.

Таблица Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение, объект | Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания, сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара исадовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленнойполосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:-газопровод, канализация-тепловая сеть-водопровод, дренаж -силовой кабель и кабель связи | 1,52,02,02,0 | 1,00,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности

жилых и общественных помещений.

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Территории для отдыха, здравоохранения, туризма»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"***

 Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 15,0га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 16 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р-3:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Для размещения гаражей, складов, объектов хозяйственного назначения:Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.Максимальная высота здания – до 6 м.Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные. |
| 1.8 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.9 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". |
| 1.10 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.11 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.12 | Для отдельно стоящих объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи на отдельном земельном участке:Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал.Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м. |
| 1.13 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.14 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.15 | Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до открытых спортивных сооружений, мест отдыха, составляют:- при количестве машино-мест 10 и менее – 25м;- при количестве машино-мест 11-50– 50м;-при количестве машино-мест 51-100 – устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора. |
| 1.16 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.17 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

- в раздел **Т1** «**Внешнего транспорта; Местного и индивидуального транспорта»** добавить абзац с текстом следующего содержания

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т-1 определяются расчетом, вносятся в градостроительный план земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 10га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальная | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 15 м за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| **Высота объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи** |  |
| максимальная | 72м |
| минимальная | 3м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 10 % от площади земельного участка. |

 *Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Т-1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. |
| 1.2 | Размещение объектов придорожного сервиса и обслуживания автодорог осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Любимского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав района  |
| 1.3 | Для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.) на отдельном земельном участке:Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м, за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| 1.4 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 1.5 | Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий |
| 1.6 | Иные параметры разрешенного строительства определяются проектом планировки территории. |
| 1.7 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон, для которых виды использования являются основными. |

2. Наименование статьи 57. «Зоны сельскохозяйственного использования – зоны «СХИ» заменить на «Параметры Зон сельскохозяйственного использования – зоны «СХ1 и СХ2».

Приложение 2 к Решению Собрания представителей

Любимского муниципального района

Ярославской области

от

1. В части 2.1. «Территориальные зоны» в списке зон, а также в статье **48**. «**Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования»** в разделы

 **«Р1», «Р2», «Р3», «Т1», «А1»** внести следующие изменения:

- в раздел **Р «Рекреационные зоны», подраздел Р1 «Места отдыха общего пользования»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 0,5га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 7 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.8 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 1.9 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.10 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.11 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.12 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.13 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.14 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

*\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.*

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Природные территории в черте населенного пункта»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Р2:

Размеры земельных участков для зоны Р2 определяются документацией по планировке территории и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Максимальная высота зданий в зоне Р2 - 8м.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.

Ширина проезжей части проездов - не менее 3,5 метров.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства додеревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются**.**

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*

1. В границах зоны Р2 запрещается:

-строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Ограничения использования в соответствии со статьей 58–61 Правил.

В случае совпадения части территориальной зоны Р2 с зоной с особыми условиями использования территорий (наложения зоны с особыми условиями использования территорий на часть территориальной зоны Р2), установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны Р2.

Таблица Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение, объект | Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания, сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара исадовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленнойполосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:-газопровод, канализация-тепловая сеть-водопровод, дренаж -силовой кабель и кабель связи | 1,52,02,02,0 | 1,00,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности

жилых и общественных помещений.

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Территории для отдыха, здравоохранения, туризма»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"***

 Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 15,0га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 16 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р-3:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Для размещения гаражей, складов, объектов хозяйственного назначения:Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.Максимальная высота здания – до 6 м.Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные. |
| 1.8 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.9 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". |
| 1.10 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.11 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.12 | Для отдельно стоящих объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи на отдельном земельном участке:Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал.Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м. |
| 1.13 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.14 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.15 | Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до открытых спортивных сооружений, мест отдыха, составляют:- при количестве машино-мест 10 и менее – 25м;- при количестве машино-мест 11-50– 50м;-при количестве машино-мест 51-100 – устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора. |
| 1.16 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.17 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

- в раздел **Т1** «**Внешнего транспорта; Местного и индивидуального транспорта»** добавить абзац с текстом следующего содержания

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т-1 определяются расчетом, вносятся в градостроительный план земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 10га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальная | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 15 м за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| **Высота объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи** |  |
| максимальная | 72м |
| минимальная | 3м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 10 % от площади земельного участка. |

 *Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Т-1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. |
| 1.2 | Размещение объектов придорожного сервиса и обслуживания автодорог осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Любимского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав района  |
| 1.3 | Для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.) на отдельном земельном участке:Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м, за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| 1.4 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 1.5 | Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий |
| 1.6 | Иные параметры разрешенного строительства определяются проектом планировки территории. |
| 1.7 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон, для которых виды использования являются основными. |

2. Наименование статьи 57. «Зоны сельскохозяйственного использования – зоны «СХИ» заменить на «Параметры Зон сельскохозяйственного использования – зоны «СХ1 и СХ2».

Приложение 3 к Решению Собрания представителей

Любимского муниципального района

Ярославской области

от

В части 2.1. «Территориальные зоны» в списке зон, а также в статье **48**. «**Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования»** в разделы

 **«Р1», «Р2», «Р3», «Т1», «А1»** внести следующие изменения:

- в раздел **Р «Рекреационные зоны», подраздел Р1 «Места отдыха общего пользования»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 0,5га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 7 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.8 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 1.9 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.10 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.11 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.12 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.13 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.14 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

*\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.*

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Природные территории в черте населенного пункта»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Р2:

Размеры земельных участков для зоны Р2 определяются документацией по планировке территории и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Максимальная высота зданий в зоне Р2 - 8м.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.

Ширина проезжей части проездов - не менее 3,5 метров.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства додеревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются**.**

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*

1. В границах зоны Р2 запрещается:

-строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Ограничения использования в соответствии со статьей 58–61 Правил.

В случае совпадения части территориальной зоны Р2 с зоной с особыми условиями использования территорий (наложения зоны с особыми условиями использования территорий на часть территориальной зоны Р2), установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны Р2.

Таблица Расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение, объект | Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания, сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара исадовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленнойполосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:-газопровод, канализация-тепловая сеть-водопровод, дренаж -силовой кабель и кабель связи | 1,52,02,02,0 | 1,00,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности

жилых и общественных помещений.

- в раздел **Р «Рекреационные зоны»** , подраздел **Р2 «Территории для отдыха, здравоохранения, туризма»** добавить абзац с текстом следующего содержания:

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"***

 Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 15,0га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 16 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 30% от площади земельного участка. |

*Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р-3:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области Автостоянки для посетителей объектов рекреации следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;- автобусов - 40 квадратных метров;- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. |
| 1.2 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м. - минимальный - 10 кв.м.,- максимальный – 100 кв.м. |
| 1.3 | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |
| 1.4 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест имеют санитарно-защитную зону 50 м. |
| 1.5 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра\*. |
| 1.6 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполненное из стальной сварной или плетеной сетки\*. |
| 1.7 | Для размещения гаражей, складов, объектов хозяйственного назначения:Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.Максимальная высота здания – до 6 м.Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные. |
| 1.8 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.9 | Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". |
| 1.10 | При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. |
| 1.11 | Минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. |
| 1.12 | Для отдельно стоящих объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи на отдельном земельном участке:Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал.Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м. |
| 1.13 | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. |
| 1.14 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.15 | Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до открытых спортивных сооружений, мест отдыха, составляют:- при количестве машино-мест 10 и менее – 25м;- при количестве машино-мест 11-50– 50м;-при количестве машино-мест 51-100 – устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора. |
| 1.16 | Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем рекреационной зоны должно составлять не менее 30 метров. |
| 1.17 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными. |

- в раздел **Т1** «**Внешнего транспорта; Местного и индивидуального транспорта»** добавить абзац с текстом следующего содержания

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т-1 определяются расчетом, вносятся в градостроительный план земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная  | 10га |
| Минимальная  | 0,001га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальная | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 15 м за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| **Высота объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи** |  |
| максимальная | 72м |
| минимальная | 3м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| **Иные показатели** |  |
| минимальный отступ основного строения от красной линии улицы | 5мразмещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| от красной линии проездов  | не менее чем на 3 м. |
| отступ от границ смежного земельного участка | 3м |
| **Минимальный процент озеленения**  | 10 % от площади земельного участка. |

 *Ограничения**и особенности**использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Т-1:*

| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| --- | --- |
| 1.1 | Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. |
| 1.2 | Размещение объектов придорожного сервиса и обслуживания автодорог осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Любимского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав района  |
| 1.3 | Для отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.) на отдельном земельном участке:Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.Высота – не более 22 м, за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| 1.4 | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 1.5 | Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий |
| 1.6 | Иные параметры разрешенного строительства определяются проектом планировки территории. |
| 1.7 | Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон, для которых виды использования являются основными. |

2. Наименование статьи 57. «Зоны сельскохозяйственного использования – зоны «СХИ» заменить на «Параметры Зон сельскохозяйственного использования – зоны «СХ1 и СХ2».