**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Любимского Муниципального района**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

(в редакции решений Собрания представителей Любимского муниципального района от 25.06.2020 г. № 18,

от 16.03.2023 № 9)

от 23.08.2018 № 26 г. Любим Ярославской области

**Об утверждении Порядка организации и**

**проведения общественных обсуждений,**

**публичных слушаний по проектам**

**муниципальных правовых актов по**

**вопросам местного значения в области**

**градостроительной деятельности**

**на территории Любимского района**

**Ярославской области**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Любимского муниципального района Ярославской области, Собрание представителей Любимского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности на территории Любимского муниципального района согласно приложению1;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

3. Разместить Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности на территории Любимского муниципального района на сайте Любимского муниципального района<http://любим-район.рф>и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Собрания представителей

Любимского муниципального района А.Н. Сальникова

Глава Любимского муниципального района

Ярославской области А.В. Кошкин

УТВЕРЖДЕН

решениемсобрания представителей

Любимского муниципального района

Ярославской области

от 23.08. 2018 года № 26

(в редакции решений Собрания представителей Любимского муниципального района

от 25.06.2020 г. № 18,

от 16.03.2023 № 9)

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний**

**по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного**

**значения в области градостроительной деятельностина территории**

**Любимского муниципального района Ярославской области**

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушанийпо проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельностина территории Любимского муниципального района Ярославской области (далее – Порядок) разработан на основанииГрадостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местногосамоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», УставаЛюбимского муниципального района Ярославской области (далее – Устав).

Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями в настоящем Порядке понимается форма реализации прав населения на участие в процессе публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) или проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1. **Общие положения**

1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии Уставом, настоящим решением, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе населения, Собрания представителей Любимского муниципального района Ярославской области или Главы Любимского муниципального района.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания представителей Любимского муниципального района Ярославской области, назначаются Собраниемпредставителей Любимского муниципального района Ярославской области, а по инициативе ГлавыЛюбимского муниципального района– ГлавойЛюбимского муниципального района Ярославской области.

1.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний являетсяпостоянно действующий коллегиальный совещательный органЛюбимского муниципального района– комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Любимского муниципального района Ярославской области (далее – Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия).

1.5. Участниками общественных обсуждений илипубличных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками общественных обсуждений илипубличных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которыхподготовлены данныепроекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.7. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний – это документ,подготовленный и оформленный Организатором общественных обсуждений или публичных слушанийв соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка.

1.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – документ,подготовленный и оформленный Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний,в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Порядка.

1. **Порядок организации и проведения общественных обсуждений,**

**публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности**

2.1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Любимского района,указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка,проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Любимского муниципального района http://любим-район.рф и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.5. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний Поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.6настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.7. В течение всего периода размещения, в соответствии с частью 2 пункта2.2 и частью 2 пункта2.3 настоящего Порядка, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.8. В период размещения, в соответствии с частью 2 пункта 2.2 и частью 2 пункта 2.3. настоящего Порядка, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [пунктом 2.1](#Par11)0 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Поселения или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний или в форме электронного документа;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом2.](#Par5)8 настоящегоПорядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [пунктом2.1](#Par14)3 настоящего Порядка.

2.10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.11. Не требуется представление указанных в [пункте2.1](#Par11)0 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [пункте2.1](#Par11)0 настоящего Порядка, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом2.](#Par5)8 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

2.14. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайтурайона, информационным системам и (или) помещениях администрации района).

2.15. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.16. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.17. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.18. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.19. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.20. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.21. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

2.22. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Любимского муниципального районаи не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1. **Общественныеобсуждения,публичные слушанияпо проекту**

**генерального плана Поселения, по проекту внесения изменений**

**в генеральный план Поселения**

3.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушанийпо проекту генерального плана Поселения, по проекту внесения изменений в генеральный план Поселения(далее – проект генерального плана) (внесения изменений) осуществляет Комиссия в соответствии со статьями 5.1,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставоми настоящим Порядком.

3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана (внесению изменений)проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Поселения общественные обсуждения или публичные слушанияпроводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.3. Оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (внесения изменений) проводится в порядке, определенном пунктами 2.4 - 2.6 настоящего Порядка.

3.4. В целях доведения до участников общественных обсуждений или публичных слушаний, определенных пунктом 1.5 настоящего Порядка, информации о содержании проекта генерального плана (внесения изменений) Комиссия в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана (внесения изменений), выступления представителей Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, разработчика проекта генерального плана (внесения изменений) на собраниях участников публичных слушаний, в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

3.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту генерального плана (внесения изменений), для включения их в протокол общественных обсужденийили публичных слушаний в соответствии спунктом2.8 настоящего Порядка.

3.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (внесения изменений) с момента оповещения жителей Поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 16.03.2023 № 9)

3.7. Глава администрации Поселения направляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (внесения изменений) в администрацию Любимского муниципального района Ярославской области (далее – администрация муниципального района) для принятия решения:

1) о согласии с проектом генерального плана (внесения изменений) и направлении его в Правительство Ярославской области для утверждения;

2) об отклонении проекта генерального плана (внесения изменений) и о направлении его на доработку.

1. **Общественные обсуждения,публичные слушания по проекту правил землепользованияи застройки Поселения, по проекту о внесении**

**изменений вправила землепользованияи застройки Поселения**

4.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушанийпо проекту правил землепользования и застройки Поселения, по проекту о внесении изменений в правилаземлепользования и застройки Поселения (далее – проект ПЗЗ, проект о внесении изменений в ПЗЗ) осуществляет Комиссия в соответствии со  статьями 5.1, 30-33Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставоми настоящим Порядком.

4.2. Оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ, проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводится в порядке, определенном пунктами 2.4 - 2.6 настоящего Порядка.

4.3. В целях доведения до участников общественных обсуждений или публичных слушаний, определенных пунктом 1.5 настоящего Порядка, информации о содержании проекта ПЗЗ, проекта о внесении изменений в ПЗЗ Комиссия в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана (внесения изменений), выступления представителей Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, разработчика проекта ПЗЗ, проекта о внесении изменений в ПЗЗ на собраниях участников публичных слушаний, в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

4.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 25.06.2020 г. № 18)

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 16.03.2023 № 9)

4.5. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Поселения.

4.6. В случае подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по такому проекту проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 16.03.2023 № 9)

4.7. В случае если внесение изменений в ПЗЗ связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественныхобсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗправообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений, являющихся частью указанного объекта, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных вграницах зон с особыми условиями использования территорий (далее – заинтересованные лица).

4.8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту ПЗЗ или по проекту о внесении изменений в ПЗЗ для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка.

4.9. Глава администрации Поселения направляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ или по проекту о внесении изменений в ПЗЗ, оформленный в соответствии с требованиями пункта 2.16 настоящего Порядка, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ или по проекту о внесении изменений в ПЗЗ, оформленное в соответствии с требованиями пункта 2.17 настоящего Порядка, в администрациюЛюбимскогомуниципального района дляобеспечения внесения поправок в проект ПЗЗ или проект о внесении изменений в ПЗЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и направления проекта ПЗЗ или проекта о внесении изменений в ПЗЗ на Собрание представителей Любимского муниципального района для утверждения.

1. **Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам**

**решений о предоставленииразрешения на условно разрешенный вид использования земельногоучастка или объекта капитального строительства**

5.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет Комиссия в соответствии со  статьями 5.1, 39Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Порядком.

5.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 25.06.2020 г. № 18)

5.3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 25.06.2020 г. № 18)

5.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

5.7. Глава администрации Поселения направляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, оформленный в соответствии с требованиями пункта 2.16 настоящего Порядка, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, оформленное в соответствии с требованиями пункта 2.17 настоящего Порядка, в администрацию Любимского муниципального района для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55\_32Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сносаили приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55\_32Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5.10 Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

1. **Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

6.1.Организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет Комиссия в соответствии со  статьями 5.1, 40Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Порядком.

6.2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (далее – заинтересованные лица), обращаются в Комиссию за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 25.06.2020 г. № 18)

6.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6.4.Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.5. Глава администрации Поселения направляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформленный в соответствии с требованиями пункта 2.16 настоящего Порядка, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальногостроительства, оформленное в соответствии с требованиями пункта 2.17 настоящего Порядка, в администрацию Любимского муниципального района для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**7.Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам**

**планировки территории и проектам межевания территории,**

**по проектам внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории**

7.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, проекты внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории (далее – проекты планировки и проекты межевания (внесения изменений) решение об утверждении которых принимается в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.2. Организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания (внесения изменений), указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, осуществляет Комиссия в соответствии состатьями 5.1, 46Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставоми настоящим Порядком.

7.3.Участники общественных обсуждений или публичных слушанийпо проектам планировки и проектам межевания (внесения изменений), указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проектам планировки и проектам межевания, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка.

7.4.Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

(внесены изменения решением Собрания представителей Любимского муниципального района от 16.03.2023 № 9)

7.5. Глава администрации Поселения направляет в администрацию муниципального района документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания (внесения изменений),оформленный в соответствии с требованиями пункта 2.16 настоящего Порядка, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания (внесения изменений), оформленное в соответствии с требованиями пункта 2.17 настоящего Порядка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Официальный сайт Любимского муниципального района для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и/или публичных слушаний, и информационных материалов к нему: <http://любим-район.рф>

9.2. Официальное печатное издание для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и/или публичных слушаний, и информационных материалов к нему:приложение к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

9.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Порядком, руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Спорные вопросы решаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.