П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.01.2022 г. № 09-0063/22

г. Любим

Об утверждении норматива стоимости

I кв.м. общей площади жилья по Любимскому

муниципальному району на I квартал 2022 года

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I квартал 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» , для расчёта социальной выплаты молодым и многодетным семьям Любимского муниципального района площади жилого помещения и гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования, Администрация Любимского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить на I квартал 2022 года норматив стоимости I квадратного метра общей площади по Любимскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат молодым и многодетным семьям, и гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования в размере 37652,30 (Тридцать семь рублей шестьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник».

Глава Любимского

муниципального района А.В. Кошкин

Ярославской области

Приложение к постановлению

Администрации муниципального района

от 27.01.2022 г. № 09-0063/22

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Любимскому муниципальному району определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Ярославской области, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по Любимскому МР к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди районов города Ярославля.

По данным статистики среднемесячная заработная плата по Любимскому МР за январь-ноябрь 2021 года составляет 31102.00 рубля; максимальное значение среднемесячной заработной платы среди районов города Ярославля за январь – ноябрь 2021 года составляет – 47458.00 рублей.

Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по соответствующему городу или району области.

Обеспеченность населения площадью жилищ на конец 2020 года в среднем на одного жителя Ярославской области составила 29.2 квадратных метров.

Обеспеченность населения площадью жилищ на конец 2020 года в среднем на одного жителя Любимского муниципального района составила 33.2 квадратных метров.

Понижающий коэффициент- 31102.00:47458.00= 0.655

Коэффициент жилищной обеспеченности- 29.2:33.8 =0.863

66610 х 0.655 х 0.863 = 37 652,30 (Тридцать семь шестьсот пятьдесят два) рубля 30 копейки

Начальник отдела управления делами

Администрации Любимского муниципального

района Ярославской области И.П. Супрун